



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
**ООО «Геостройкадастр»**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, проект межевания территории  
в составе проекта планировки территории)  
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по  
обоснованию»**

**10/24-ППТ-МО**

г. Липецк, 2025 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
**ООО «Геостройкадастр»**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, проект межевания территории в составе  
проекта планировки территории)  
в районе улицы Алмазная в городе Липецке**

**Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по  
обоснованию»**

**10/24-ППТ-МО**

**Генеральный директор**

**Кудинов Д.Н.**

**Главный инженер проекта**

**Кудинов Д.Н.**



г. Липецк, 2025 г.

### Состав документации

| Обозначение  | Наименование                                                      | Примечание |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 10/24-ППТ-ОЧ | Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»           |            |
| 10/24-ППТ-МО | Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» |            |
| 10/24-ПМТ-ОЧ | Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»            |            |
| 10/24-ПМТ-МО | Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»  |            |

## Содержание

Общие положения

Раздел I. Анализ территории подготовки проекта планировки территории

Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре г. Липецка

Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории

Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства

Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство

Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий. Обоснование границ зон с особыми условиями использования территорий.

Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Глава 7. Материалы натурного обследования территории

Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории

Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Глава 1. Объекты жилого назначения

Глава 2. Объекты производственного назначения

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

Глава 4. Объекты иного назначения

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

§ 1. Водоснабжение

§ 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации

§ 3. Электроснабжение

§ 4. Теплоснабжение

§ 5. Газоснабжение

§ 6. Сети связи

Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности



Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории

Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта. В случае внесения изменений в проект необходимо предоставлять сравнительный анализ в табличном виде по изменяемым показателям

Раздел VIII. Иные сведения

Глава 1. Инженерная подготовка территории

Приложения:

1. Приказ о разработке документации по планировке территории
2. Материалы и результаты инженерных изысканий
3. Техническое задание на подготовку проекта
4. Сведения от ресурсоснабжающих организаций

## Общие положения

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Алмазная в городе Липецке послужил приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.05.2025 № 173 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке» (далее – проект).

Цель разработки проекта:

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Законодательной, нормативной правовой базой разработки проекта являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).

- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20».

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187.

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370.

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории разработаны в системе координат МСК-48, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Компания Липецкгеоизыскания» в марте 2025 года. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

## **Раздел I. «Анализ территории подготовки проекта планировки территории»**

### **Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецк**

В соответствии с Генеральным планом городского округа города Липецка Липецкой области территория проекта относится к производственной зоне.

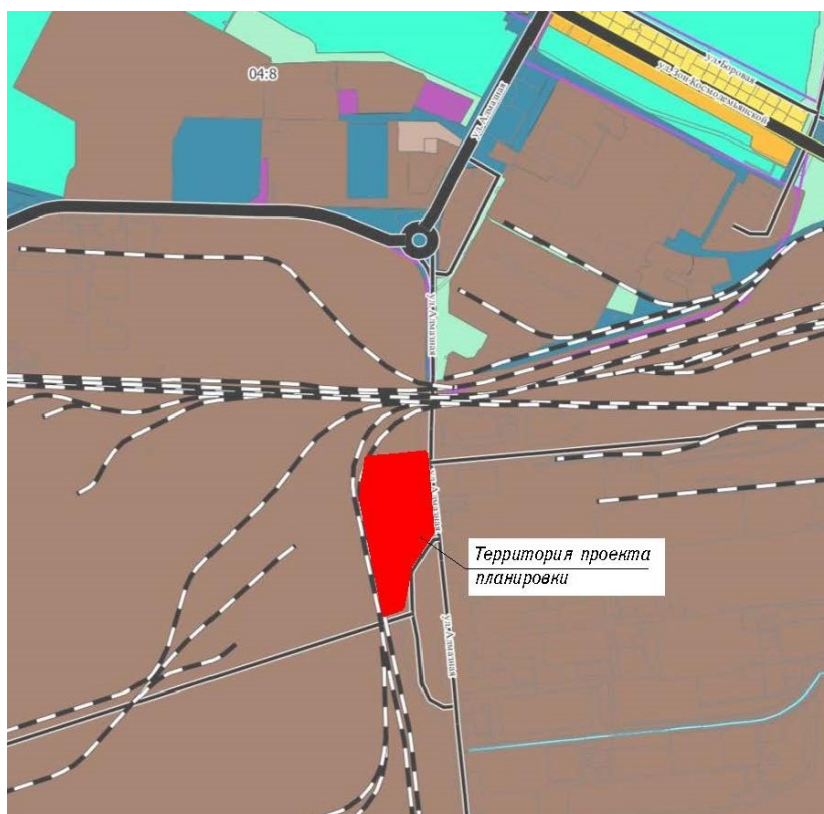
В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа города Липецка Липецкой области территория проекта по территориальным зонам относится к производственной зоне 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) П-1.

«Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа города Липецка Липецкой области с отображением границ элементов планировочной структуры» приведён в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

## Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории

В административном отношении проектируемая территория расположена в юго-восточной части городского округа города Липецка Липецкой области, в границах населенного пункта города Липецк (рис. 1).

Рисунок 1



Территория проекта ограничена:

- на севере, на северо-западе и на юго- западе промышленными дорожными сетями;
- на востоке автомобильной дорогой по ул. Алмазная;

В настоящее время основная часть территории – промышленная зона. На участке имеются металлические, складские, нежилые сооружения, объекты инженерной инфраструктуры – ЛЭП высоковольтная, ЛЭП низковольтная, водопроводная сеть, канализационная сеть, теплотрасса, сети связи, трансформаторная подстанция.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, подлежит сносу развалившееся 2х этажное нежилое здание, расположенное в центральной части.

Ориентировочная площадь территории в границах проекта составляет 5 га.

### **Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.**

На территории по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Алмазная в городе Липецке расположены следующие земельные участки (Таблица 1).

#### **Земельные участки по сведениям из ЕГРН**

**Таблица №1**

| № | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м <sup>2</sup> | Категория земель         | Разрешенное использование       |
|---|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | 48:20:0035001:6017                   | 2899                    | Земли населенных пунктов | Склады                          |
| 2 | 48:20:0035001:6020                   | 3495                    | Земли населенных пунктов | Склады, деловое управление      |
| 3 | 48:20:0035001:6298                   | 8032                    | Земли населенных пунктов | Склады                          |
| 4 | 48:20:0035001:4115                   | 963                     | Земли населенных пунктов | Для промышленного использования |
| 5 | 48:20:0035001:11(1)                  | 2296                    | Земли населенных пунктов | Для промышленного использования |
| 6 | 48:20:0035001:11(2)                  | 932                     | Земли населенных пунктов | Для промышленного использования |
| 7 | 48:20:0035001:27                     | 3334                    | Земли населенных пунктов | Склады                          |
| 8 | 48:20:0035001:10292                  | 27 564 967              | Земли населенных пунктов | Тяжелая промышленность          |
| 9 | 48:20:0035001:5972                   | 34 047                  | Земли населенных пунктов | Для промышленного использования |

В дальнейшем остаются без изменения земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0035001:6017, 48:20:0035001:6020, 48:20:0035001:4115, 48:20:0035001:27, 48:20:0035001:10292, 48:20:0035001:5972.

Согласно, сведений из ЕГРН в границах разработки проекта планировки

территории расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 48:20:0035001:6446, в пределах земельного участка 48:20:0035001:6020.

**Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении объектов капитального строительства**

**Таблица № 2**

| Кадастровый номер  | Площадь, кв. м | Назначение | Наименование | Общая этажность | Год завершения строительства | Правообладатель |
|--------------------|----------------|------------|--------------|-----------------|------------------------------|-----------------|
| 48:20:0035001:6446 | 874.5          | Нежилое    | здание АБК   | 2               | 2021                         | частное лицо    |

**Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство**

На момент разработки документации проекта планировки сведения о ранее выданных разрешениях на строительство отсутствуют.

**Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Таблица № 3**

| Наименование зоны                 | Показатель                                                                          | Размеры зоны, м           | Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Охранная зона сетей водоснабжения | До фундаментов зданий и сооружений                                                  | 5 метров в каждую сторону |                                                                             |
|                                   | До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | 2 метра                   |                                                                             |
|                                   | До газопровода низкого, среднего давления при параллельной прокладке                | 1 метр                    |                                                                             |
| Охранная зона канализации         | До фундаментов зданий и сооружений                                                  | 3 метров в каждую сторону |                                                                             |

| Наименование зоны | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Размеры зоны, м                                                                                                                                                                                                                                                    | Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | До фундаментов зданий и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,6 метра в каждую сторону                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                           |
| Охранная зона ЛЭП | Вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии: |                                                                                                                                                                                                                                                                    | Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
|                   | Проектный номинальный класс напряжения, кВ до 1 КВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т. д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |                                                                                                                                                                                                                           |
|                   | 1-20 КВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 метров (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                           |
|                   | 35 КВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15 метров                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |
|                   | 110 КВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 метров                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |
|                   | 150, 220 КВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25 метров                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |

| Наименование зоны                                                          | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Размеры зоны, м    | Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций | Проектный номинальный класс напряжения, кВ - до 10 кВ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 метров (для ТП) |                                                                                                                                                                                                 |
| Охранная зона линии связи                                                  | Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; |                    | Правительство Российской Федерации<br>Постановление от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»                                        |
| Охранная зона тепловой сети                                                | Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.                          |                    | Министерство архитектуры, строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации<br>Приказ от 17 августа 1992 г. № 197<br>О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей |



| Наименование зоны                                                 | Показатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Размеры зоны, м | Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Приаэродромная территория аэродрома «Липецк»<br>Третья подзона    | В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 | Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2<br>Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с «Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк», утвержденным Приказом Росавиации. |
| Приаэродромная территория аэродрома «Липецк»<br>Четвертая подзона | В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Приаэродромная территория аэродрома «Липецк»<br>Пятая подзона     | В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: - запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); - запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; - запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности. |                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |

Согласно, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, не устанавливаются придорожные полосы.

Согласно «Карте зон с особыми условиями использования территорий» Генерального плана городского округа города Липецка Липецкой области зоны прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны отсутствуют на территории проекта планировки.

В соответствии с «Картой территории объектов культурного наследия», «Картой особо охраняемых природных территорий», «Карты границ лесничеств» Генерального плана городского округа города Липецка Липецкой области на планируемой территории отсутствуют зоны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

«Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещённая со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций» приведена в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

Зоны с особыми условиями использования земельных участков:

Земельный участок 48:20:0035001:6017

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО «НЛМК», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание

законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: [rospotrebnadzor.ru](http://rospotrebnadzor.ru).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383

2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [favt.gov.ru](http://favt.gov.ru)

3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [favt.gov.ru](http://favt.gov.ru).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области № 47 от 02.11.2023 «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО «Веста», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: <http://48.rospotrebnadzor.ru>.

Земельный участок 48:20:0035001:6020

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление

«Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО «НЛМК», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

Содержание ограничения (обременения):

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;

Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;

Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО «НЛМК», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844);

Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Земельный участок 48:20:0035001:6298

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения,

спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 действующего предприятия ПАО «НЛМК», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: [rospotrebnadzor.ru](http://rospotrebnadzor.ru).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383

2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Земельный участок 48:20:0035001:4115

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для

подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО «НЛМК», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: [rospotrebnadzor.ru](http://rospotrebnadzor.ru).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383

2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [favt.gov.ru](http://favt.gov.ru).

3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [favt.gov.ru](http://favt.gov.ru).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области № 47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях

производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО «Веста», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: <http://48.rospotrebnadzor.ru>.

Земельный участок 48:20:0035001:11

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 действующего предприятия ПАО «НЛМК», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: [rospotrebnadzor.ru](http://rospotrebnadzor.ru).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон,

утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383

2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru

3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области № 47 от 02.11.2023 «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО «Веста», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: <http://48.rosпотреbnadzor.ru>.

Земельный участок 48:20:0035001:27

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;



б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 действующего предприятия ПАО «НЛМК», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: [rospotrebnadzor.ru](http://rospotrebnadzor.ru).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. № 1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 24.03.1997, № 12, ст. 1383

2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [favt.gov.ru](http://favt.gov.ru)

3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: [favt.gov.ru](http://favt.gov.ru)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области № 47 от 02.11.2023 «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного

сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО «Веста», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:

1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 12.03.2018, № 11, ст. 1636.

2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: <http://48.rospotrebnadzor.ru>.

## **Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией**

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336.

В соответствии с Генеральным планом территория проекта относится к производственной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа города Липецка Липецкой области территория проекта планировки по территориальным зонам относится к производственной зоне 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) П-1.

## **Глава 7. Материалы натурного обследования территории**

В настоящее время основная часть территории – промышленная зона. На участке имеются металлические, складские, нежилые сооружения, объекты инженерной инфраструктуры – ЛЭП высоковольтная, ЛЭП низковольтная, водопроводная сеть, канализационная сеть, теплотрасса, трансформаторная подстанция.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, подлежит сносу развалившееся 2х этажное нежилое здание, расположенное в центральной части.

Ориентировочная площадь территории в границах проекта составляет 5 га.

Рельеф преимущественно ровный с уклоном на север, угол наклона местности от 2° до 6°. Присутствуют следы антропогенной деятельности: изрытости, ямы, откосы.

В районе работ объектов гидрографии нет.

Подземные инженерные сети на участке работ представлены водопроводом,

сетями связи, канализацией, электрической сетью.

Наземные инженерные сети на участке работ представлены ЛЭП 0.4кВ.

Вышеперечисленные коммуникации влекут за собой обременения в использовании территории, в виде соблюдения охранных зон при строительстве объектов капитального строительства.

Опасные природные и техногенные процессы отсутствуют.

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 114.92 м до 125.68м.

Анализируемая территория расположена в хороших условиях по критерию оценки транспортной доступности.

Рассматриваемая территория благоприятна для строительства.

«Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» приведена в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

## **Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории**

Территория проекта расположена на территории в юго-восточной части городского округа города Липецка Липецкой области, в границах населенного пункта города Липецк.

Город Липецк, Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99), расположен во II-В климатическом районе. Климат умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5-5°C, при этом абсолютный минимум температуры достигает - 38,4°, абсолютный максимум - +38,5° (данные метеостанции г. Липецка). Среднее годовое количество осадков - 450 - 500 мм.

Зима не холодная, умеренная, с морозами в -5 - 15 °С, длится 140 - 143 дня, начинается по среднегодовым данным 7.11 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С) и продолжается до 27.03. Снежный покров устанавливается в первой декаде декабря и держится 125 - 135 дней. Наиболее холодное время зимы - январь, его средняя температура - -9-9,5 °С. Зимой выпадает 75 - 100 мм осадков, высота снежного покрова в среднем составляет 47 см (максимальная - 99 см, минимальное - 11 см). Ветры в основном юго-западного направления, в среднем за зиму бывает 23 - 29 дней с метелями. Достаточно часто бывают оттепели.

Весна начинается 27.03 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С) и длится 47 дней. Вскрытие рек происходит 25.03 - 12.04. Вегетационный период у растений начинается с 10.04, но заморозки возможны и в мае (средние даты их прекращения - 2.05). Осадков выпадает 100 - 125 мм.

Лето продолжительное и жаркое, оно начинается 17.05 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°C) и длится 109-114 дней. Наиболее жаркое время лета – июль, его средняя температура - +20°C. Летом выпадает 150-175 мм осадков.

Осень продолжительная, начинается 6.09 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°C) и длится 63 дня. Фенологическая "золотая" осень длится до начала октября, затем наступают поздняя осень и предзимье. Осенью выпадает около 125 мм осадков.

Из климатических явлений, опасных для человека или способных причинить материальный ущерб, на данной территории регистрируются сильные ветры (очень редко - до урагана) и град. Однако бывают эти явления очень редко, их сила, как правило, не достигает катастрофических размеров, а масштабы причиненного ущерба незначительны.

Прогрев земной поверхности происходит под действием солнечной энергии, поступающей в виде прямой и рассеянной радиации. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см<sup>2</sup>. Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь.

По количеству осадков территория района относится к зоне умеренного увлажнения. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

В течение года преобладает западный (18%), юго-западный ветер (18%). В июле его повторяемость составляет соответственно 14% и 22%. В январе преобладают ветры юго-западного (26%) и северо-западного (22%) направлений.

В геологическом строении территории г. Липецка участвуют как четвертичные, так и до четвертичные образования.

Гидрографическая сеть г. Липецка представлена р. Воронеж, второй по водности и протяженности рекой Липецкой области. Река относится к «русскому» типу рек, главный разлив которых, вследствие таяния снега, бывает весной. Грунтовые воды на территории г. Липецка лежат на глубине 2-3 м – 10-15 м.

## **Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

### **Глава 1. Объекты жилого назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов жилого назначения.

### **Глава 2. Объекты производственного назначения**

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов производственного назначения.

Название объекта: «Комплекс производственных зданий с бытовыми помещениями»

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: 398005 г. Липецк, улица Алмазная строение 15А

2 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 4200 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу: 398600 г. Липецк, улица Алмазная строение 15А

Количество планируемых зданий: 2 Здания

Технико-экономические показатели (ТЭП) планируемого строительства:

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м<sup>2</sup>

Таблица № 4

| Наименование показателя                                                    | Показатель                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Степень огнестойкости здания                                               | II                                         |
| Класс конструктивной пожарной опасности                                    | КО                                         |
| Класс функциональной пожарной опасности                                    | Ф 5.1                                      |
| Категория здания                                                           | Г                                          |
| Площадь застройки:                                                         | 858 м <sup>2</sup>                         |
| Строительный объем здания<br>- Производственный цех<br>- Бытовые помещения | 6930 м <sup>3</sup><br>1368 м <sup>3</sup> |
| Общая площадь помещений здания                                             | 1070 м <sup>2</sup>                        |
| Общая нормируемая площадь здания                                           | 1070 м <sup>2</sup>                        |
| Этажность<br>- Производственный цех<br>- Бытовые помещения                 | 1 эт. 2 эт.                                |
| Высота здания:<br>- Производственный цех<br>- Бытовые помещения            | 11 м<br>6 м                                |

2 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 4200 м<sup>2</sup>

Таблица № 5

| Наименование показателя                                                    | Показатель                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Степень огнестойкости здания                                               | II                                         |
| Класс конструктивной пожарной опасности                                    | КО                                         |
| Класс функциональной пожарной опасности                                    | Ф 5.1                                      |
| Категория здания                                                           | Г                                          |
| Площадь застройки:                                                         | 4200 м <sup>2</sup>                        |
| Строительный объем здания<br>- Производственный цех<br>- Бытовые помещения | 53664 м <sup>3</sup><br>432 м <sup>3</sup> |
| Общая площадь помещений здания                                             | 4272 м <sup>2</sup>                        |
| Общая нормируемая площадь здания                                           | 4272 м <sup>2</sup>                        |
| Этажность<br>- Производственный цех<br>- Бытовые помещения                 | 1 эт. 2 эт.                                |
| Высота здания:<br>- Производственный цех<br>- Бытовые помещения            | 13 м<br>6 м                                |

### Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение

объектов общественно-делового назначения.

#### **Глава 4. Объекты иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

#### **Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

#### **Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры.

#### **Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры**

Планируемые инженерные сети будут подведены от существующего здания АБК, которое находится в собственности у ООО "ИМПУЛЬС".

### **§ 1. Водоснабжение**

Водоснабжение зданий осуществляется в соответствии с требованиями технических действующих строительных норм, правил и стандартов от существующей сети водопровода, согласно дополнительного соглашения №3 к договору холодного водоснабжения и водоотведения № 168228.

Подключение к сетям водоснабжения планируется от существующего здания АБК по договору с РВК.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная, что обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление, внутреннее пожаротушение, мойку территории. Проектируемая трасса на территории З/У проходит под тротуарами и газонами, совместно с другими инженерными сетями. Расстояния между наружными коммуникациями должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования. Согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» п.12 суточный расход воды составит:

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м<sup>2</sup>

Средний суточный расход в бытовых помещениях

$$G_{\text{сут}} = \frac{U_i \times Q_i}{1000} == \frac{12 \times 15}{1000} = 0,18 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Средний суточный расход в цехе

$$G_{\text{сут}} = \frac{U_i \times Q_i}{1000} == \frac{(45 \times 85) \times 2}{1000} = 7,65 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Средний суточный расход Бытовых и Цеха

$$\Sigma G_{\text{сут}} 0,18 + 7,65 = 7,83 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный суточный расход Бытовых и Цеха при  $K=1,2$

$$\Sigma G_{\text{сут}} = 1,2 \times 7,83 = 9,39 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Минимальный суточный расход Бытовых и Цеха при  $K=0,7$

$$\Sigma G_{\text{сут}} = 0,7 \times 7,83 = 5,48 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный часовой расход холодной воды с учетом приготовления горячей воды по закрытой независимой схеме теплоснабжения.

$$G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,005 * g * \alpha \text{ м}^3/\text{час}$$

Находим  $PN$

$$\text{для Бытовых } PN = (3600 * 0,2 * 0,14) / 80 = 1,26 \alpha = 1,096$$

$$\text{для Цеха } PN = (3600 * 0,2 * 0,166 / 60 = 1,99 \alpha = 7,5$$

$$\text{для Бытовых } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,005 * 80 * 1,096 = 0,43 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$\text{для Цеха } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = (0,005 * 60 * 7,5) = 2,25 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$\Sigma G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,43 + 2,25 = 2,68 \text{ м}^3/\text{час}$$

Максимальный часовой расход холодной воды для горячего водоснабжения (ГВС)

В Бытовых на ГВС приходится 42,5% от ХВС

$$\text{ГВС } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,43 * 0,425 = 0,183 \text{ м}^3/\text{час}$$

В Цехе на ГВС приходится 50,3% от ХВС

$$\text{ГВС } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 2,25 * 0,503 = 1,13 \text{ м}^3/\text{час}$$

График потребления горячей воды Бытовых и Цеха не совпадают, расход горячей воды принимаем по большей величине

$$\Sigma G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 1,13 + 0,183 = 1,31 \text{ м}^3/\text{час}$$

Расход тепла на подогрев горячей воды

Согласно техническим условиям температурный график теплосети  $T_1=115^\circ\text{C}$   $T_2=70^\circ\text{C}$

Температура холодной воды принята  $T_{\text{х.в.}} = 8^\circ\text{C}$

Температура горячей воды принята  $T_{\text{ГВ}} = 65^\circ\text{C}$

$$Q_{\text{ГВС}} = G_{\text{ГВС}} * \Delta T = 1,13 * (65-8) / 1000 = 64410 \text{ Ккал/час} = 0,0644 \text{ Гкал/час} * 1,163 = 74,9 \text{ кВт/ч}$$

Общие данные

Таблица № 6

| Потребитель                       | Расход холодной воды                       |                                            |                                          |                                          | Расход горячей воды          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
|                                   | $G_{\text{сут}}^{\text{макс}} \text{ м}^3$ | $G_{\text{час}}^{\text{макс}} \text{ м}^3$ | $G_{\text{с}}^{\text{макс}} \text{ л/с}$ | $G_{\text{сут}}^{\text{ср}} \text{ м}^3$ | $G_{\text{час}} \text{ м}^3$ |
| Бытовые помещения<br>Производство | 9,39                                       | 2,68                                       | 0,306                                    | 7,83                                     | 1,31                         |

Согласно СП 8.13130.2009 (табл.2), СНиП 2.04.02-84 «Водопровод. Наружные сети и сооружения» расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с, согласно СНиП 2.04.01-85\* (табл.1) расход воды на внутреннее пожаротушение расход воды — не требуется.

2 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 4200 м<sup>2</sup>

Средний суточный расход в бытовых помещениях

$$G_{\text{сут}} = \frac{U_i \times Q_i}{1000} = \frac{6 \times 7,5}{1000} = 0,045 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Средний суточный расход в цехе

$$G_{\text{сут}} = \frac{U_i \times Q_i}{1000} = \frac{(22,5 \times 42,5) \times 2}{1000} = 1,91 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Средний суточный расход Бытовых и Цеха

$$\Sigma G_{\text{сут}} = 0,045 + 1,91 = 1,9575 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный суточный расход Бытовых и Цеха при  $K=1,2$

$$\Sigma G_{\text{сут}} = 1,2 \times 1,95 = 2,34 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Минимальный суточный расход Бытовых и Цеха при  $K=0,7$

$$\Sigma G_{\text{сут}} = 0,7 \times 1,95 = 1,36 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Максимальный часовой расход холодной воды с учетом приготовления горячей воды по закрытой независимой схеме теплоснабжения.

$$G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,005 \times g \times \alpha \text{ м}^3/\text{час}$$

Находим  $PN$

$$\text{для Бытовых } PN = (3600 \times 0,2 \times 0,14) / 80 = 1,26 \alpha = 1,096$$

$$\text{для Цеха } PN = (3600 \times 0,2 \times 0,166) / 60 = 1,99 \alpha = 7,5$$

$$\text{для Бытовых } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,005 \times 80 \times 1,096 = 0,43 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$\text{для Цеха } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = (0,005 \times 60 \times 7,5) = 2,25 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$\Sigma G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,43 + 2,25 = 2,68 \text{ м}^3/\text{час}$$

Максимальный часовой расход холодной воды для горячего водоснабжения (ГВС)

В Бытовых на ГВС приходится 42,5% от ХВС

$$\text{ГВС } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 0,43 \times 0,425 = 0,183 \text{ м}^3/\text{час}$$

В Цехе на ГВС приходится 50,3% от ХВС

$$\text{ГВС } G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 2,25 \times 0,503 = 1,13 \text{ м}^3/\text{час}$$

График потребления горячей воды Бытовых и Цеха не совпадают, расход горячей воды принимаем по большей величине

$$\Sigma G_{\text{час}}^{\text{макс}} = 1,13 + 0,183 = 1,31 \text{ м}^3/\text{час}$$

Расход тепла на подогрев горячей воды

Согласно техническим условиям температурный график теплосети  $T_1=115^\circ\text{C}$   $T_2=70^\circ\text{C}$

Температура холодной воды принята  $T_{\text{х.в.}} = 8^\circ\text{C}$

Температура горячей воды принята  $T_{\text{ГВ}} = 65^\circ\text{C}$

$$Q_{\text{ГВС}} = G_{\text{ГВС}} \times \Delta T = 1,31 \times (65-8) / 1000 = 64410 \text{ Ккал/час} = 0,0644 \text{ Гкал/час} \times 1,163 = 74,9 \text{ кВт/ч}$$

Общие данные

Таблица № 7

| Потребитель                       | Расход холодной воды                       |                                            |                                          |                                          | Расход горячей воды          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
|                                   | $G_{\text{сут}}^{\text{макс}} \text{ м}^3$ | $G_{\text{час}}^{\text{макс}} \text{ м}^3$ | $G_{\text{с}}^{\text{макс}} \text{ л/с}$ | $G_{\text{сут}}^{\text{ср}} \text{ м}^3$ | $G_{\text{час}} \text{ м}^3$ |
| Бытовые помещения<br>Производство | 4,7                                        | 1,34                                       | 0,103                                    | 3,81                                     | 0,7                          |



## **§ 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)**

При проектировании систем канализации города принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение общее на 2 здания составит – 11,64 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение к сетям водоотведения планируется от существующего здания АБК по договору с РВК.

## **§ 3. Электроснабжение**

Подключение к сетям будет осуществляться от существующей трансформаторной подстанции.

Расчет электрической нагрузки для, подключения объекта предусмотрено от собственной ТП 630кВт:

1 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м<sup>2</sup> – 250 кВт

2 Объект: Производственный цех с бытовыми помещениями на 4200 м<sup>2</sup> – 300 кВт

Электротехнический расчет выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки», а также согласно СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»

Расчетная нагрузка на объект, приведенная на шины 0,4кВ ТП определяется по формуле (III категории надежности электроснабжения):

$$P_p = P_{уд} \cdot S = 0,11 \cdot 5000 = 550 \text{ кВт}, \cos \varphi = 0,92$$

Общая расчетная электрическая нагрузка составляет 550кВт кВт.

## **§ 4. Теплоснабжение**

Подключение теплоснабжения планируется от электрических котлов.

Ориентировочный часовой расход тепла на отопление здания определяем по формуле:  $Q_o = q \cdot a \cdot (t_{вн} - t_n) \cdot V_{зд}$ , ккал/ч

где  $q$  – удельная тепловая характеристика здания, ккал/ (м<sup>3</sup> ч);

$a$  - поправочный коэффициент на изменение удельной тепловой характеристики в зависимости от местных климатических условий, равный для Липецка – 1,05

$t_{вн}$  – внутренняя температура помещения, °С

$t_n$  – наружная температура воздуха, °С

$V_{зд}$  – наружный объем здания, м<sup>3</sup>

Расход тепла на отопление, вентиляцию по укрупненным измерителям по объекту: Производственный цех с бытовыми помещениями на 1070 м<sup>2</sup>

Производственный цех 1 этажное

$$V_{зд.} = 6930 \text{ м}^3 \quad t_{вн} = 18 \text{ °С}$$

$$Q_o = 0,31 \times 1,05 \times (18 + 27) \times 6930 = 101507 \text{ ккал/ч} = 0,101 \text{ Гкал/ч}$$

$$Q_v = 0,27 \times 1,05 \times (18 + 27) \times 6930 = 26340 \text{ ккал/ч} = 0,088 \text{ Гкал/ч}$$

Итого: 0,18 Гкал/час

## **§ 5. Газоснабжение**

Расчет не производился.

## **§ 6. Сети связи**

Телефонизация территории проектируемой застройки (квартала), предполагается в соответствии с техническими возможностями местного провайдера связи и норм технологического проектирования.

На территории базы предполагается устройство кабельной канализации связи (из условия 100 % обеспечения телефонной связью производственного сектора и бытовых и производственных помещений), которая должна быть состыкована с кабельной канализацией связи местного провайдера на границе земельного участка согласно договора технологического присоединения.

Непосредственную точку подключения к сетям телефонии предусмотреть из собственных существующих сетей связи. При этом подключение объекта к сетям связи выполнить волоконно-оптическим кабелем.

Работы выполнить в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений».

## **Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

Правилами землепользования и застройки города Липецка установлены градостроительные регламенты различных зон, видов разрешённого использования земельного участка, которые определяют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица № 8

| Виды разрешенного использования земельного участка |                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кодовое обозначение                                | Наименование                |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
| 6.6                                                | Строительная промышленность | Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м<br>Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м                                                                                          | Не подлежат установлению                                  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %                                                                                                                             | Не подлежат установлению                                                                                |

#### **Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

##### **Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81\* с изм. От 31.01. 2022 № 59/пр, от 31.05.2022 № 434/пр), а также с учетом карт А, В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СП 115.13330.2016 относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);

срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью,

которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;

- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуются значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах.

Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

## **Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб

имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационных, химических, биологических, пожаро – и взрывоопасных технологий в производстве.

К таким опасным техногенным объектам в районе территории проектирования относятся: газопровод высокого давления, водопроводные сети, объекты электрической сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера включают в себя:

- повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение возникновения источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности;
- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, газо- канализации и водоснабжения;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное;
- наличия резервного электроснабжения.

Проектом планировки территории предлагается предусмотреть размещение объектов инфраструктуры относительно объектов, на которых могут произойти ЧС, с соблюдением необходимых разрывов (противопожарных, санитарных, охранных и т.д.).

### **Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения**

При развязывании военных действий противоборствующие стороны будут широко использовать различные современные средства поражения:

- оружие массового поражения (ядерное и термоядерное, химическое, биологическое);
- обычные виды оружия (осколочные, фугасные, кумулятивные, бетонобойные, зажигательные, боеприпасы объёмного взрыва, кассетные, высокоточные и другие).

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по-

городскому, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Липецкой области.

Наличие и потребность сирен и громкоговорителей для проектируемой территории г. Липецка в основном соответствует плану оповещения города Липецка, однако в местах высокоэтажной застройки необходимо произвести замеры технологических и городских фоновых шумов, с целью определения размеров зон покрытия и дополнительной установки сирен и громкоговорителей согласно нижеприведённого расчёта.

Световая маскировка проектируемой территории предусматривается в соответствии со схемой светомаскировки города Липецка в соответствии с разделом 9 СНиП 2.01.51-90 и 2.01.53-84 в режимах частичного и полного затемнения.

Светомаскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

Обеспечение светомаскировки объекта в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства" решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей при введении режимов светомаскировки на территории г. Липецка.

Светомаскировка предусматривается двумя способами: электрическим способом – отключение освещения;

механическим способом – установка зашторивающих устройств из светонепроницаемых материалов на оконных проемах.

Светомаскировочные мероприятия проводятся силами и средствами службы энергоснабжения и светомаскировки и объектов экономики.

Светомаскировка предусматривается в 2-х режимах – частичное затемнение и полное затемнение. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно в мирное время.

В качестве маскировочного освещения при обслуживании объектов используются переносные аккумуляторные фонари, создающие освещенность на поверхности не более 2 лк в световом пятне не более 1 м<sup>2</sup> на расстоянии 1 м от поверхности.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится не более, чем за 16 часов.

При втором режиме выключаются 100% светильников наружного освещения. Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен производиться не более чем за 3 мин.

2-й режим вводится по сигналу "Воздушная тревога" и отменяется по сигналу "Отбой воздушной тревоги".

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования его движения должны выключаться.

Лечебно-профилактические учреждения на проектируемой территории отсутствуют. Специализированная медицинская помощь населению в

чрезвычайных ситуациях оказывается в лечебно-профилактических учреждениях г. Липецка, указанных в таблице 9.

Таблица № 9

| №<br>п/п | Наименование ЛПУ                                                  | Почтовый адрес                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1        | МУЗ «Центральная городская клиническая больница города Липецка»   | 398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,39          |
| 2        | МУЗ ГБ «Свободный Сокол»                                          | 398007, г. Липецк, ул. Ушинского,10            |
| 3        | МУ Городская больница «Липецк-Мед»                                | 398006, г. Липецк, ул. Коммунистическая, 24    |
| 4        | МУ «Городская поликлиника №1»                                     | 398001, г. Липецк, ул. Советская,26            |
| 5        | МУЗ «Городская поликлиника №2»                                    | 398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,13         |
| 6        | МУЗ «Городская поликлиника №3»                                    | 398035, г. Липецк, ул. Звездная,14/1           |
| 7        | МУЗ «Городская поликлиника №4»                                    | 398043, г. Липецк, ул. Гагарина,139            |
| 8        | МЛПУ «Городская поликлиника №5»                                   | 398024, г. Липецк, пр. Победы,61               |
| 9        | МУЗ «Городская больница №1»                                       | 398020, г. Липецк, пер. Луначарского,3         |
| 10       | МУ «Городская больница №2»                                        | 398029, г. Липецк, ул. Писарева,2а             |
| 11       | МУ «Городская больница №5»                                        | 398005, г. Липецк, ул. Невского,25             |
| 12       | МУ «Детская городская больница №1»                                | 398059, г. Липецк, ул. Неделина,9              |
| 13       | МУ Городская детская больница №2                                  | 398043, г. Липецк, ул. Гагарина,115/4          |
| 14       | МУЗ «Детская городская поликлиника №5»                            | 398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,2          |
| 15       | МУЗ «Липецкий городской противотуберкулезный диспансер»           | 398001, г. Липецк, ул. Крайняя,7               |
| 16       | МУЗ «Городской родильный дом №1»                                  | 398046, г. Липецк, ул. Студенческий, городок,5 |
| 17       | МУ «ЛГБСМП им. В.В. Макущенко»                                    | 398017, г. Липецк, ул. 9 Мая,4                 |
| 18       | МУЗ «Стоматологическая поликлиника №1»                            | 398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,2          |
| 19       | МУ «Городская детская стоматологическая поликлиника»              | 398001, г. Липецк, ул. Советская,63            |
| 20       | МУЗ Клиническая инфекционная больница                             | 398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,37а         |
| 21       | МУЗ «Станция скорой медицинской помощи»                           | 398032, г. Липецк, ул. Титова,6/4              |
| 22       | МУЗ «Липецкий городской противотуберкулезный санаторий «Сосновка» | 398035, г. Липецк, ул. Звездная,2/2            |
| 23       | МУЗ «Липецкий специализированный дом ребенка»                     | 398036, г. Липецк, б-р Есенина,7               |
| 24       | МУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер»                  | 398035, г. Липецк, ул. Вермишева,17/1          |
| 25       | МУЗ «Городская стоматологическая поликлиника №2»                  | 398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,37/5        |
| 26       | МУЗ «Городская больница №3»                                       | 398005, г. Липецк, ул. Адм. Макарова, 16       |



На территории проектируемого участка убежищ и ПРУ нет.

Согласно исх. ГУ МЧС России по Липецкой области от 14.07.2016 № 6581- 3-2-4 на проектируемой территории объектов, отнесенных к категориям по ГО, НРС и линейного персонала объектов, обеспечивающих жизнедеятельность нет.

#### **Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Пожароопасная обстановка на территории проектирования обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице 10.

Таблица № 10

| № п/п | Наименование предприятия, населенного пункта | Адрес                          | Оснащенность автотранспортными средствами, шт. | Усредненное расстояние до территории жилой застройки, км |
|-------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | Пожарно-спасательная часть №4                | г. Липецк, пл. Metallургов, 2  | н/д                                            | 1,4                                                      |
| 2     | Пожарно-спасательная часть №2                | г. Липецк, переулок Зегеля, 1а | н/д                                            | 1,9                                                      |

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) и критерию радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны территория не попадает, требуется строительство пожарно-спасательной части.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а также в соответствии с НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям. Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
  - пополнение личного состава;
  - обучение населения мерам пожарной безопасности;
2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:
- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
  - оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
  - регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.
3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:
- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
  - содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
  - ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
  - незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
  - расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
  - обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
  - организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Пожарные гидранты будут запроектированы после того как будет получен ГПЗУ, заключен договор на проектирование и по пожарным нормам проектировщик запроектирует пожарный водопровод.

## **Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА<sub>5</sub> от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г. Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов

вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г. Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы

детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены

следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

## Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Настоящим проектом предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- производственная сфера

Строительство и ввод в эксплуатацию объектов производственного назначения решается в комплексе с благоустройством территорий.

### Очередность этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения

Таблица № 11

| Этапы проектирования, строительства | Описание развития территории                                                                                                              | Примечание                                                                            |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-я очередь                         |                                                                                                                                           |                                                                                       |
| 1 этап                              | Проведение кадастровых работ                                                                                                              | Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. |
| 2 этап                              | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку                                                |                                                                                       |
| 3 этап                              | Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения |                                                                                       |
| 2-я очередь                         |                                                                                                                                           |                                                                                       |
| 1 этап                              | Строительство планируемых объектов капитального строительства                                                                             |                                                                                       |
| 2 этап                              | Строительство планируемых сетей инженерного обеспечения, с последующим подключением к ним объектов капитального строительства             |                                                                                       |

|                                     |                                                                                   |            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Этапы проектирования, строительства | Описание развития территории                                                      | Примечание |
| 3 этап                              | Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию |            |

## Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта

### Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 12

| № п/п | Наименования показателя                                          | Единица измерения | Площадь |
|-------|------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|
| 1     | Площадь территории проекта                                       | га                | 5       |
| 2     | Образуемый ЗУ                                                    | м <sup>2</sup>    | 11261   |
| 3     | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства | м <sup>2</sup>    | 7434    |
| 4     | Площадь застройки в границах земельного участка                  | %                 | 50      |

## Раздел VIII. Иные сведения

### Глава 1. Инженерная подготовка территории.

Мероприятия по инженерной подготовке обусловлены принятыми проектными решениями по застройке территории и связаны с природными условиями.

Проектом планировки предусматривается максимальное сохранение природного рельефа.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования.

Освоение территории возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке:

- снятие существующего растительного грунта с использованием его под озеленение;
- приспособление рельефа с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуру;
- благоустройство территории, решение поверхностного водоотвода;
- мероприятия, связанные с понижением грунтовых вод, водоотведением.

Планируемая территория в целом благоприятна для строительства и не требует разработки особых инженерных мероприятий, за исключением части территории, расположенной в зоне слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления при половодьях и паводках р. Воронеж 1% обеспеченности.

В зоне слабого подтопления наблюдается небольшая трансформация почв и растительности, несущая способность грунта изменяется до 10%. Уровень грунтовых вод достигает 2,5–3,0 м.

При строительстве капитальных объектов необходимо учитывать данный факт и защищать подземные части зданий и сооружений, для обеспечения их нормальной эксплуатации. В соответствии с санитарными и техническими требованиями минимальную глубину уровня грунтовых вод от поверхности земли задавать не менее 2-3 м на участках, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями. Профилактические мероприятия для понижения уровня грунтовых вод сводятся в основном к:

- организации поверхностного стока;
- правильной эксплуатации водосодержащих подземных коммуникаций;
- устройству защитной гидроизоляции, устройству отмостки;
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

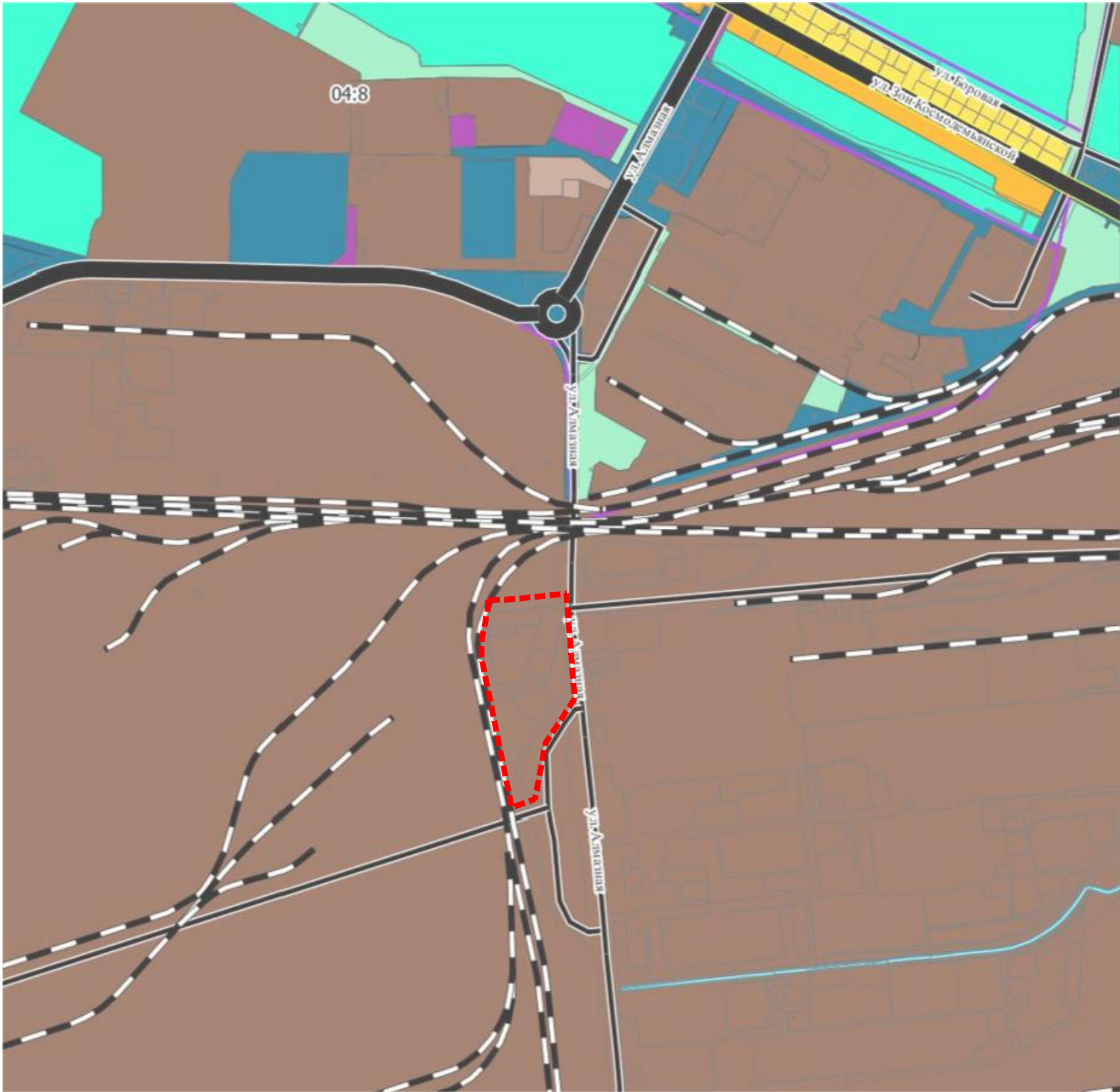
Одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории является организация поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается за счет направления сточных вод с улиц по рельефу посредством устройства водостоков вдоль и под дорогами.

Проектом предусматривается обустройство ливневой канализации для сбора поверхностных вод со всей территории планируемой застройки с дальнейшим выходом на блочно-модульные станции очистки ливневых стоков закрытого типа.

На следующих этапах проектирования необходимо разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

Вертикальная планировка территории решает высотное положение с определением оптимальных проектных отметок на пересечении осей проезжих частей проектируемых и существующих улиц, проездов, в местах изменения их направлений, в местах изменения уклонов.

«Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» выполнена в проектных отметках по осям проездов с указанием продольного уклона. Проектные отметки приняты по черным (существующим) отметкам, максимально приближены к существующему рельефу. На участках, где существующий рельеф не позволяет создать оптимальные условия для стока, предусмотрены работы по организации требуемых уклонов для отвода стоков с созданием насыпей и выемок. Более детальную проработку вертикальной планировки территории необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.



Условные обозначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта



|          |       |                |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                    |                       |      |        |
|----------|-------|----------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|
|          |       |                |        |                                                                                       |      | <div>Шифр: 10/24-ППТ.МО</div>                                                                                                                                                      |                       |      |        |
|          |       |                |        |                                                                                       |      | Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке |                       |      |        |
| Изм.     | Колуч | Лист           | № док. | Подпись                                                                               | Дата | Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                         | Стадия                | Лист | Листов |
| Разраб.  |       | Ултаракоева О. |        |  |      |                                                                                                                                                                                    | П                     | 1    |        |
| Провер.  |       |                |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                    |                       |      |        |
| ГИП      |       | Кудинов Д.     |        |  |      |                                                                                                                                                                                    |                       |      |        |
| Н.контр. |       | Иванова Н.     |        |  |      |                                                                                                                                                                                    |                       |      |        |
| Утв.ред. |       |                |        |                                                                                       |      | Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Липецк с отображением границ элементов планировочной структуры                                                                | ООО "Геостройкадастр" |      |        |





+

+

X=414300  
Y=1329100

+

+

+

+

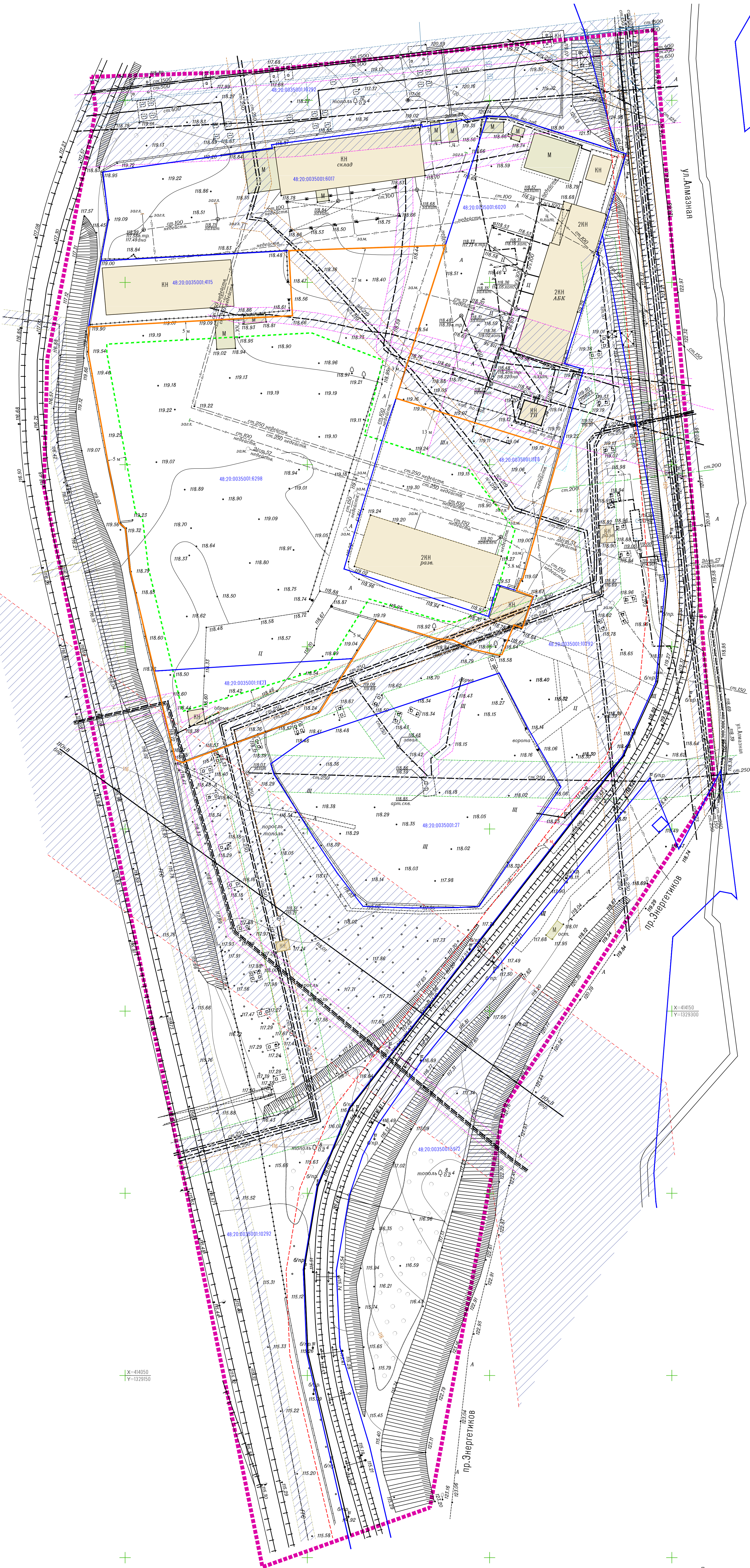
+

+

X=414050  
Y=1329150

+

+



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- 48.20.0035001.6017 Номер существующих земельных участков

Объекты капитального строительства

- МН Существующие металлические сооружения нежилые
- КН Существующие нежилые здания и сооружения

Инженерные коммуникации

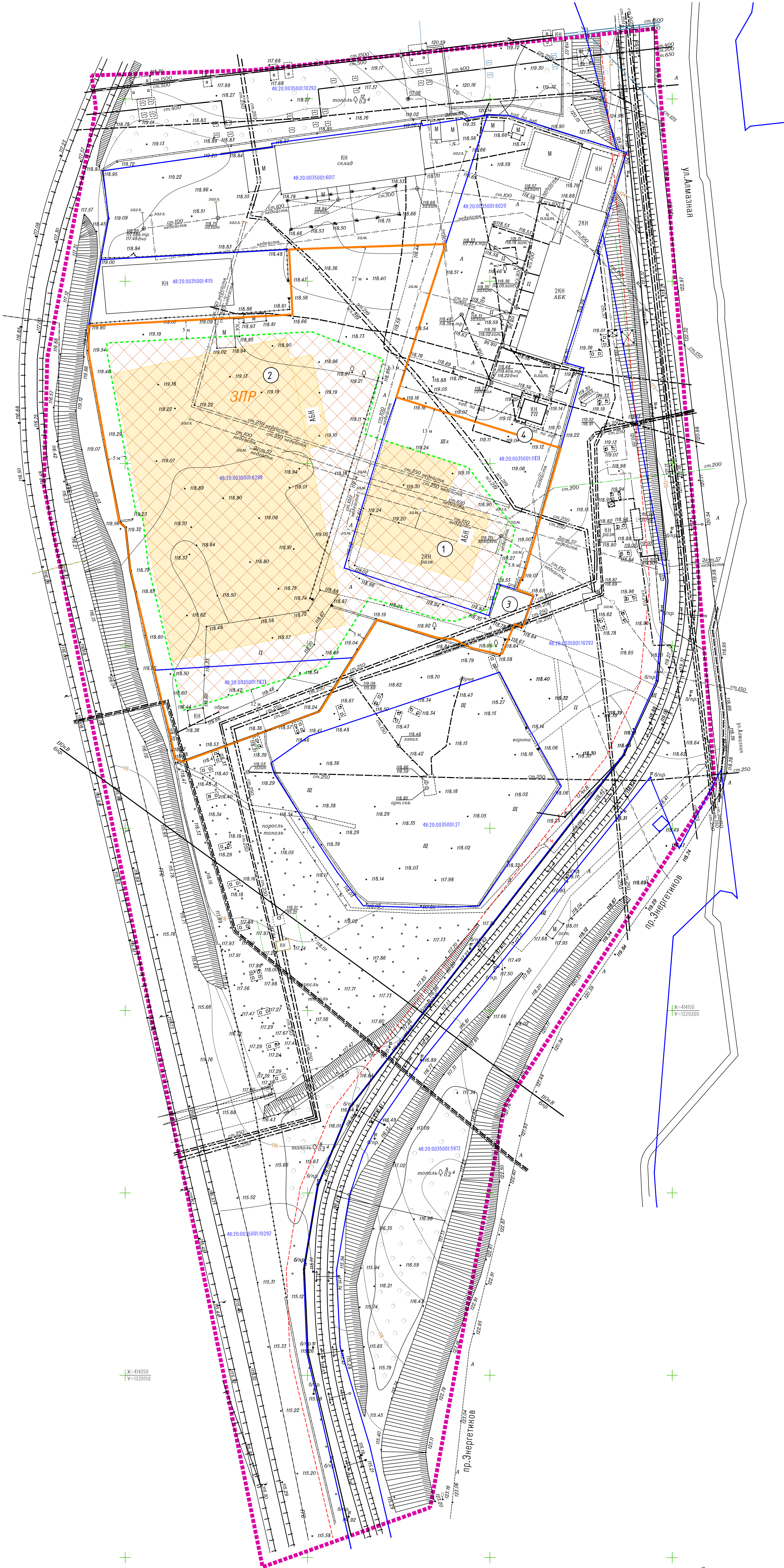
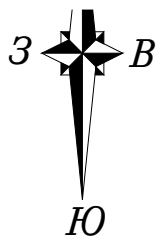
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водопровод
- Канализация линейная
- Канализация напорная
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Теплотрасса
- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- ТП (трансформаторная подстанция)
- Линия связи

Примечание:  
Система координат МСК-48,  
Система высот местная 2. Липецка



|           |               |      |     |     |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
|-----------|---------------|------|-----|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |               |      |     |     |      | Шифр 10/24-ПТТМЧ                                                                                                                                                                   |      |        |
|           |               |      |     |     |      | Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке |      |        |
| Изм.      | Колуч.        | Лист | МЗМ | Год | Дата | Проект планировки территории                                                                                                                                                       | Лист | Листов |
| Разработ. | Витмаркова О. |      |     |     |      | Материалы по обоснованию                                                                                                                                                           | 1    | 2      |
| Провер.   | Кулинич Д.    |      |     |     |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
| ГИП       | Иванова Н.    |      |     |     |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
| Нач.пр.   | Ульянов       |      |     |     |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
|           |               |      |     |     |      | ООО "Техностройкастр"                                                                                                                                                              |      |        |
|           |               |      |     |     |      | Формат 84.1 x 92.1                                                                                                                                                                 |      |        |





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- 48.20.0035001.607 Номер существующих земельных участков

- ЗПР Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Планируемое размещение объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства

- МН Существующие металлические сооружения нежилые
- КН Существующие нежилые здания и сооружения

Экспликация планируемого размещения объектов

| Поз. | Наименование                                | Примечание |
|------|---------------------------------------------|------------|
| 1    | Проектируемое производственное здание с АБК | Проект.    |
| 2    | Перспективное производственное здание с АБК | Проект.    |
| 3    | КПП                                         | Проект.    |
| 4    | Площадка ТБО                                | Проект.    |

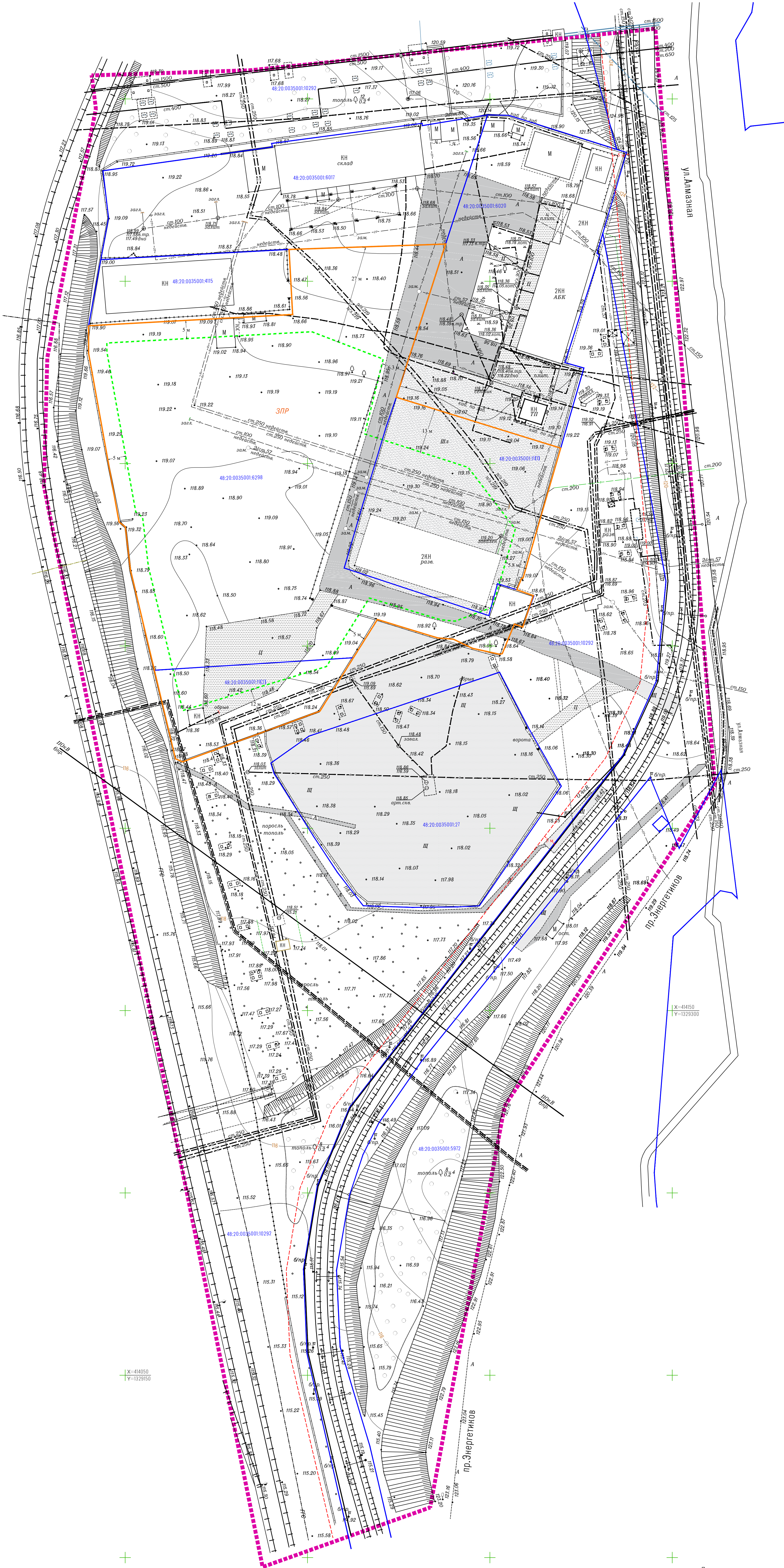
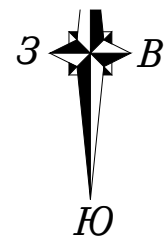
Процент застройки в границах :ЗУ1 составляет 50 %

Примечание:  
Система координат МСК-48,  
Система высот местная 2. Липецка



|           |               |      |     |     |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
|-----------|---------------|------|-----|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |               |      |     |     |      | Шифр 10/24-ПТТМ40                                                                                                                                                                  |      |        |
|           |               |      |     |     |      | Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке |      |        |
| Изм.      | Колуч.        | Лист | МЗВ | Год | Дата | Проект планировки территории                                                                                                                                                       | Лист | Листов |
| Разработ. | Витмаркова О. |      |     |     |      | Материалы по обоснованию                                                                                                                                                           | Л    | 3      |
| Провер.   | Куликов Д.    |      |     |     |      | Через данные зон планируемого размещения объектов капитального строительства                                                                                                       |      |        |
| ГИП       | Иванова Н.    |      |     |     |      | ООО "Геопроект-Липецк"                                                                                                                                                             |      |        |
| Нач.пр.   | Утверд.       |      |     |     |      | Формат 84.1 x 92.1                                                                                                                                                                 |      |        |





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- 48.20.0035001.607 Номер существующих земельных участков

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства

- МН Существующие металлические сооружения нежилые
- КН Существующие нежилые здания и сооружения

Транспортная инфраструктура

- А Существующее асфальтобетонное покрытие
- Ц Существующее цементное покрытие
- Ш Существующее щебеночное покрытие
- Шл Существующее шлаковое покрытие
- Железная дорога

Примечание:  
Система координат МСК-48,  
Система высот местная 2. Липецка



|           |               |      |     |         |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
|-----------|---------------|------|-----|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |               |      |     |         |      | Шифр 10/24-ПТТМ                                                                                                                                                                    |      |        |
|           |               |      |     |         |      | Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке |      |        |
| Изм.      | Колуч.        | Лист | МЗМ | Подпись | Дата | Проект планировки территории                                                                                                                                                       | Лист | Листов |
| Разработ. | Витмаркова О. |      |     |         |      | Материалы по обоснованию                                                                                                                                                           | 1    | 4      |
| Провер.   | Кудынов Д.    |      |     |         |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
| ГИП       | Иванова Н.    |      |     |         |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
| Инженер   | Утвер.        |      |     |         |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
|           |               |      |     |         |      | ООО "Технострой"                                                                                                                                                                   |      |        |
|           |               |      |     |         |      | Формат Б.Т.х 921                                                                                                                                                                   |      |        |





+

+

X=414300  
Y=1329100

+

+

+

+

+

+

+

+

X=414300  
Y=1329100

+

+

+

+

+

+

+

+

X=414300  
Y=1329100

+

+

+

+

+

+

+

+

X=414300  
Y=1329100

+

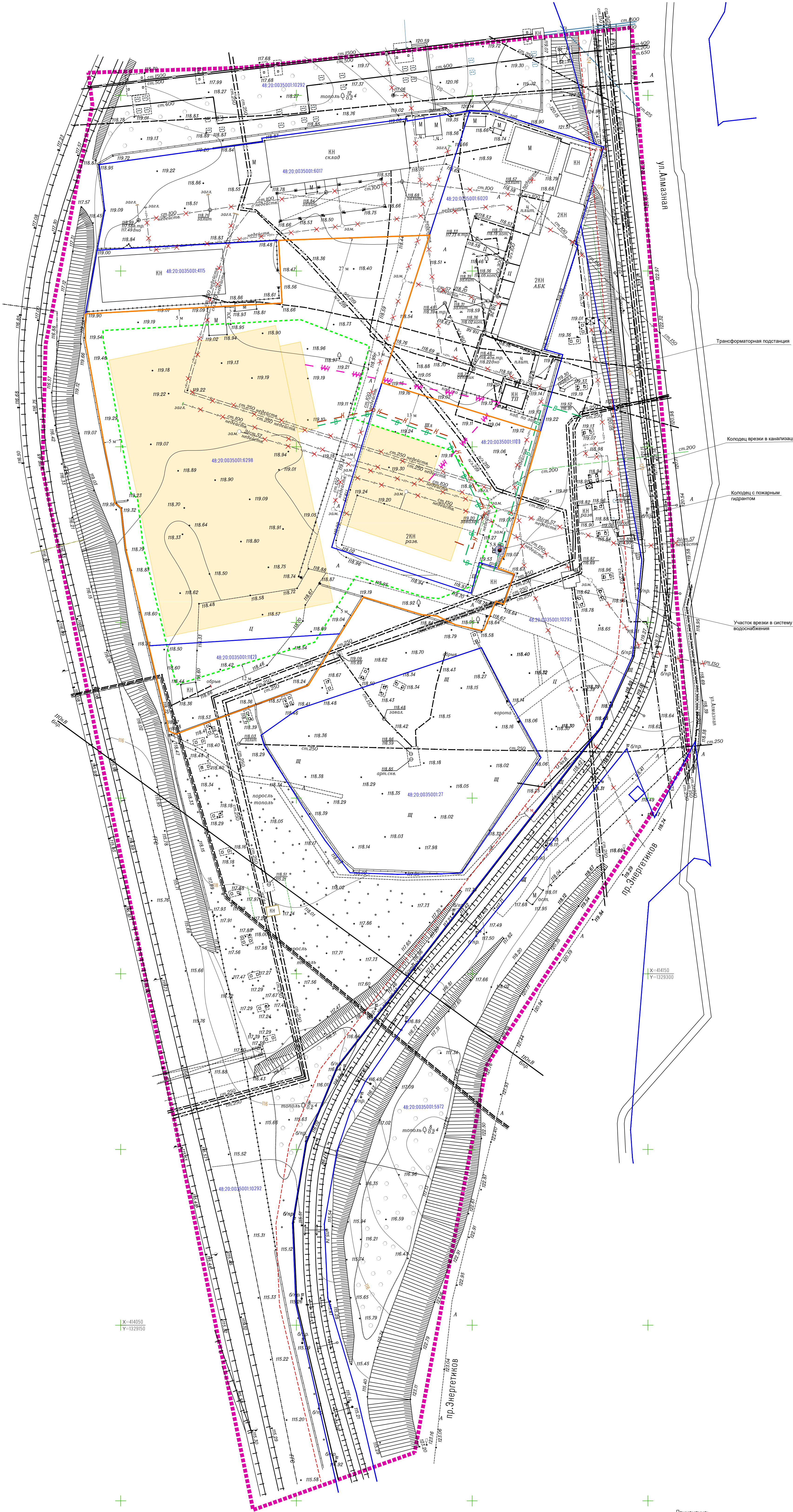
+

+

+

+

+



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта
- Красная линия (устанавливаемая)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- 48.20.0035001.6017 Номер существующих земельных участков

Объекты капитального строительства

- Существующие металлические сооружения нежилые
- Существующие нежилые здания и сооружения
- Планируемое размещение объектов капитального строительства

Инженерные коммуникации существующие

- Водопровод
- Канализация ливневая
- Канализация напорная
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Теплотрасса
- ЛЭП низкого напряжения
- ЛЭП высокого напряжения
- ТП (трансформаторная подстанция)
- Линия связи

Демонтаж действующих сетей

- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса

Инженерные коммуникации проектируемые

- Водопровод
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Кабельная линия электропитания (0,4 кВ) (прокладка в земле)
- Колодец с пожарным гидрантом

Примечание:  
Система координат МСК-48,  
Система высот местная 2. Липецка

|             |              |      |     |     |      |                                                                                                                                                                                    |      |        |
|-------------|--------------|------|-----|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |              |      |     |     |      | Шифр 10/24-ПТТМ0                                                                                                                                                                   |      |        |
|             |              |      |     |     |      | Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке |      |        |
| Изм.        | Колуч.       | Лист | МЗМ | Год | Дата | Проект планировки территории                                                                                                                                                       | Лист | Листов |
| Разработчик | Ильинский В. |      |     |     |      | Материалы по обоснованию                                                                                                                                                           | Л    | 5      |
| Проверен    | Куликов Д.   |      |     |     |      | (Сеть, расположенная инженерных сетей)                                                                                                                                             |      |        |
| Утвержден   | Ильинский В. |      |     |     |      | ООО "Технострой-2000"                                                                                                                                                              |      |        |
|             |              |      |     |     |      | Формат 84.1 x 92.1                                                                                                                                                                 |      |        |



## ПРИЛОЖЕНИЯ





## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

06 мая 2025 г.

г. Липецк

№ 173

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»,

*Ирина Сергеевна  
Габасович А.И.  
Габасович*



на основании обращения ООО «Импульс» от 11.04.2025 № 43-575, от 21.04.2025 № 43-628,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Разрешить ООО «Импульс» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке, согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке (приложение 2).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке (приложение 3).

4. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в министерство строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

5. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства  
и архитектуры Липецкой  
области - главного  
архитектора области



Н.Н. Дергунов





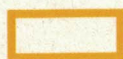
## Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке»

Схема границ территории для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке



Условное обозначение



- граница территории



## Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке»

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке

| №  | Наименование                                                                                                                                                                                           | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации                                                                                                                                                                       | Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                             | ООО «Импульс»<br>ОГРН 1084823006399.<br>Дата регистрации 15.04.2008<br>398005, Липецкая область,<br>г. Липецк, ул. Алмазная, д.15А, к.1,<br>office@impuls48.ru.                                                                                                                                  |
| 3. | Источник финансирования                                                                                                                                                                                | Собственные средства ООО «Импульс»                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики                                                                                           | Одноэтажное здание промышленного назначения с бытовыми помещениями, ориентировочная площадь планируемого объекта составляет 4000 кв. м.<br>Одноэтажное здание промышленного назначения с двухэтажными бытовыми помещениями, ориентировочная площадь планируемого объекта составляет: 1070 кв. м. |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ город Липецк.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. | Состав и основные требования к документации по планировке территории                                                                                                                                   | 1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:<br>- Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»;<br>- Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»;                      |



|    |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                       | <p>- Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»;</p> <p>- Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».</p> <p>Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>2. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию.</p> <p>3. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | Территория, в районе улицы Алмазная в городе Липецке, ориентировочной площадью 5 га (приложение 1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | <p>Цели проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</li> <li>- определения характеристик и очередности планируемого развития территории,</li> <li>- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9. | Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ                                                                                                                                                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</li> <li>6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> </ol> |



|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           | <p>10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);</p> <p>13. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);</p> <p>15. ГОСТ Р 70846.8-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения»;</p> <p>16. ГОСТ Р 70846.9-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Термины и определения»;</p> <p>17. ГОСТ Р 70846.10-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие требования к использованию единой электронной картографической основы в градостроительной деятельности»;</p> <p>18. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>19. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка;</p> <p>20. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;</p> <p>21. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;</p> <p>22. Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области;</p> <p>21. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.</p> <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p> |
| 10. | Базовая градостроительная | <p>1. Генеральный план городского округа город Липецк;</p> <p>2. Правила землепользования и застройки городского округа</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | документация                                                                                                                                 | <p>город Липецк Липецкой области;</p> <p>3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.</p> <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | Порядок предоставления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению предоставляемых материалов | <p>1. Материалы документации по планировке территории передаются в управление строительства и архитектуры Липецкой области на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX).</p> <p>1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»;</li> <li>- Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».</li> </ul> <p>1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть».</li> </ul> <p>1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG.</p> <p>2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы разработки территории;</li> <li>- красные линии;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;</li> <li>- границы изменяемых/образуемых земельных участков;</li> <li>- линии отступа от красных линий;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul> <p>3. Для внесения сведений о проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости необходимо подготовить документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML,</p> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



### Приложение 3

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке»

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

#### 1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Алмазная в городе Липецке<sup>1</sup> (далее – территория).

Местоположение: городской округ город Липецк

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: ООО «Импульс»

ИНН 4824043384

ОГРН 1084823006399.<sup>2</sup>

1.4. Источник финансирования: средства ООО «Импульс».<sup>3</sup>

1.5. Виды инженерных изысканий<sup>4</sup>:

- инженерно-геодезические изыскания;

<sup>1</sup> Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

<sup>2</sup> Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

<sup>3</sup> Указывается в зависимости от вида финансирования.

<sup>4</sup> Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.



- инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и проекта межевания<sup>5</sup> территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий:

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории<sup>6</sup> и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения<sup>7</sup>.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров<sup>8</sup>, установления границ земельных участков<sup>9</sup>.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности<sup>10</sup>.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

---

<sup>5</sup> Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

<sup>6</sup> Указывается в случае подготовки проекта планировки.

<sup>7</sup> Указывается в случае подготовки проекта межевания.

<sup>8</sup> Указывается в случае подготовки проекта планировки.

<sup>9</sup> Указывается в случае подготовки проекта межевания.

<sup>10</sup> Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.



постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017);

СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.02.2019 № 127/пр (М.: Стандартинформ, 2019).

#### 1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)<sup>11</sup>.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории<sup>12</sup>.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот<sup>13</sup>.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы<sup>14</sup>.

## 2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

<sup>11</sup> Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

<sup>12</sup> Указываются при наличии.

<sup>13</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>14</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.



2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения<sup>15</sup>.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности<sup>16</sup>.

2.3. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации<sup>17</sup>.

2.4. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.4.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.4.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.6. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения<sup>18</sup>.

2.7. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план<sup>19</sup>;

---

<sup>15</sup> Указываются в случае необходимости.

<sup>16</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

<sup>17</sup> Указываются в случае необходимости.

<sup>18</sup> Указываются в случае необходимости.

<sup>19</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.



технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016<sup>20</sup>;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016<sup>21</sup>;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016<sup>22</sup>.

2.8. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:<sup>23</sup>

---

<sup>20</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

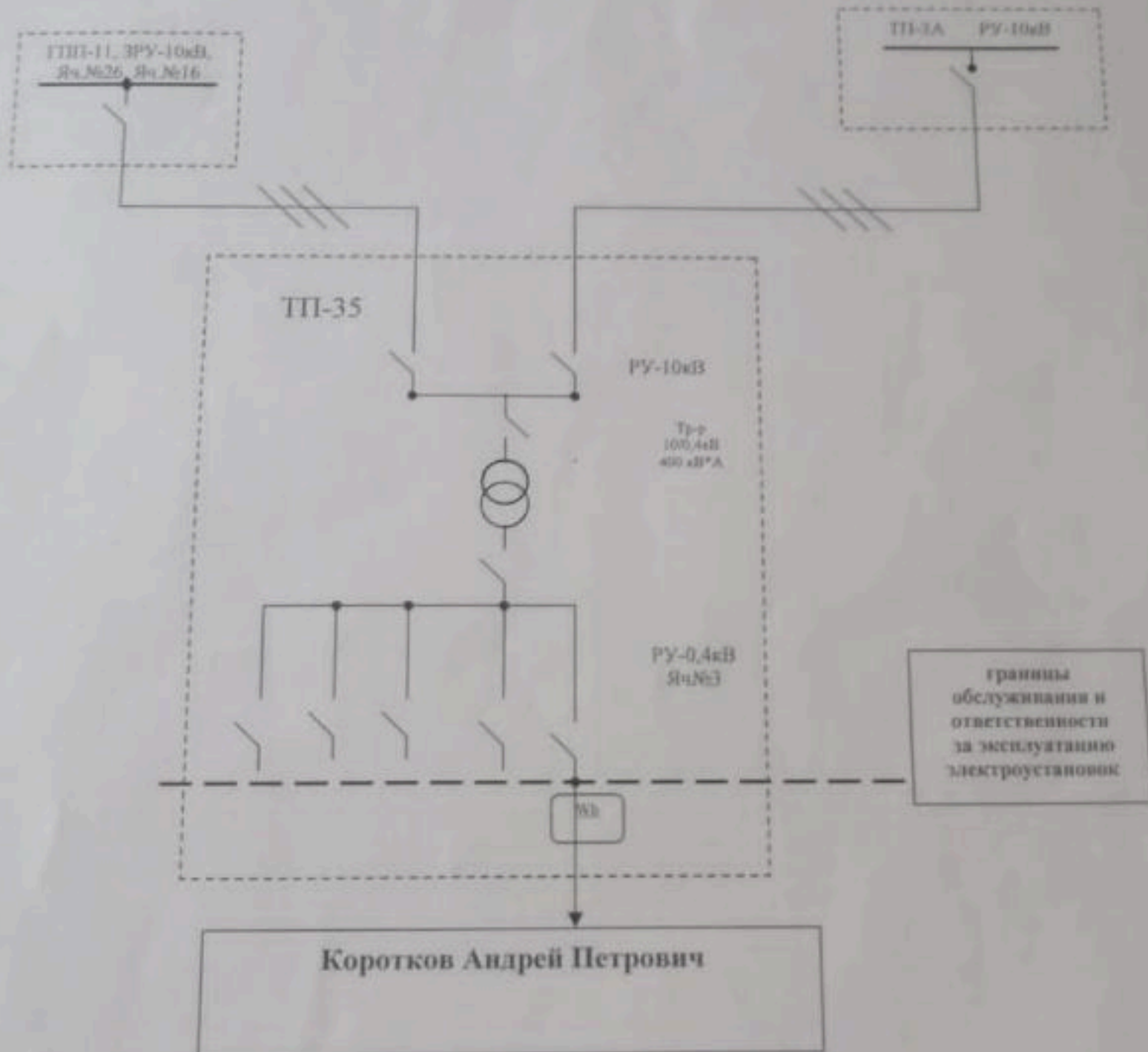
<sup>21</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>22</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

<sup>23</sup> Указывается при необходимости.



**Однолинейная схема электроснабжения  
Коротков Андрей Петрович**



Представитель ОАО «Завод Железобетон»

Потребитель

*Зелинская М.Ю.*



*А.П. Коротков*

Коротков А.П.





**Администрация города  
Липецка**

Советская ул., д. 5, г. Липецк, 398001

Телефоны: 23-96-27; 22-51-15

E-mail: munitcom@lipetskcity.ru

30.01.2025 № 328-01-01-12

Генеральному директору  
ООО «Импульс»  
Иголкину В.В.

г. Липецк, ул. Замятина Е.И.,  
д. 4, к.161  
igolkin\_vv@impuls48.ru

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По обращению на платформе  
«Бизнес-куратор»

Уважаемый Виталий Викторович!

В ответ на Ваше обращение от 20.01.2025 № 252555246 о содействии в получении информации о наличии коммуникаций на земельных участках, указанных в обращении, сообщаем следующее.

В рамках проработки Вашего обращения, был направлен запрос в Филиал ПАО «Россети Центр-Липецкэнерго» (далее – Филиал). Был получен ответ (вх. № 14Р1-ПП/Р17-02/859 от 28.01.2025) из которого следует, что объектов электросетевого хозяйства у Филиала на указанных земельных участках нет.

По информации полученной от департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка и департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, сведения о наличии действующих или не действующих коммуникаций, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0035001:6298 и 48:20:0035001:11, в вышеуказанных департаментах отсутствуют. В целях уточнения интересующей Вас информации Вам необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации города Липецка.

Вместе с тем, сообщаем, что по ранее направляемому Вами обращению к бизнес-куратору о содействии в получении актуальной информации о наличии действующих инженерных сетей на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0035001:5298 и 48:20:0035001:11, Вам был направлен ответ от 21.08.2023

№ 4123Д-01-01-12 об отсутствии коммуникаций, находящихся в ведении  
АО «Квадра», АО «Газпром газораспределение Липецк», ООО «РВК-Липецк».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель главы  
администрации  
города Липецка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56207BF86C9D969C8FDDB8B7975D6AD1  
Владелец Артемова Ирина Владимировна  
Действителен с 12.12.2024 по 07.03.2026

И.В. Артемова

Соловьева Мария Геннадьевна  
Шумская Елена Вячеславовна  
+7(4742)23-91-59



от 28.01.2025. № 14Р1-117/117-02/259  
на 126Д-15-08 от 21.01.2025

О предоставлении информации

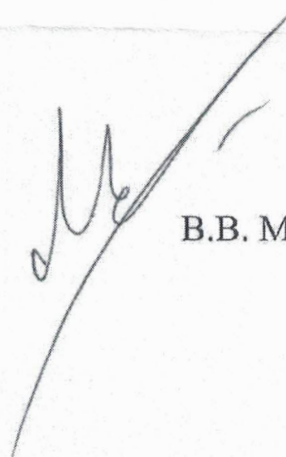
И.о. председателя  
департамента  
экономического развития  
администрации г. Липецка

М.Г. Соловьевой  
пл. Театральная, д.1  
398019 г. Липецк  
[shumskayayev@lipetskcity.ru](mailto:shumskayayev@lipetskcity.ru)

Уважаемая Мария Геннадьевна!

В ответ на обращение ООО «Импульс» к бизнес-куратору г. Липецка Артемовой И.В. о наличии коммуникаций на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0035001:6298 и 48:20:0035001:11 сообщая, что объектов электросетевого хозяйства филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» на выше указанных участках нет.

С уважением,  
Директор филиала ПАО «Россети Центр» -  
«Липецкэнерго»

  
В.В. Мордыкин

исп. Мягкова Л.Л.  
☎ (4742) 37-08-89

сэдо: 2025/7019



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Липецк»  
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

**Филиал в г. Липецке**

ул. Студёновская, д. 109, г. Липецк,  
Липецкая область, Российская Федерация, 398007  
тел.: +7 (4742) 25-72-00, факс: +7 (4742) 25-72-01  
e-mail: info@lpgas.lipetsk.ru  
ОКПО 03284819, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482502002  
28.07.2023 № 12-11-2567  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю председателя  
Департамента градостроительства  
и архитектуры

**М.В. Куликову**

Театральная пл., д. 1  
г. Липецк, 398019

*О направлении информации*

**Уважаемый Максим Викторович!**

В ответ на Ваш запрос, Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке (далее – Филиал) сообщает, что по территории земельных участков с кадастровым № 48:20:0035001:6298 и № 48:20:0035001:11, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная (территория промзоны НЛМК) сети газораспределения и газопотребления, находящиеся в эксплуатационной ответственности Филиала отсутствуют.

Заместитель директора-главный инженер

**В.А. Первеев**

Е.А. Черноусова  
(4742) 25-72-49





РУСАТОМ  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ  
РОСАТОМ

Акционерное общество  
«Квадра – Генерирующая компания»  
(АО «Квадра»)  
Филиал АО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ул. Московская, влд.8А, г. Липецк,  
Липецкая область, 398042  
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50  
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru  
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489  
ИНН 6829012680, КПП 482543001

Заместителю председателя  
Департамента градостроительства и  
архитектуры администрации г. Липецка

Куликову М.В.  
seti.dep@mail.ru

26 июля 2023

№

935-24-131/8446-341

На №

от

О запросе информации

Уважаемый Максим Викторович!

Сообщаю Вам, что на территории земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0035001:6298 и 48:20:0035001:11, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная (территория промзоны НЛМК), отсутствуют тепловые сети, находящиеся в собственности, аренде или ином законном владении АО «Квадра».

Заместитель управляющего  
директора филиала - главный  
инженер

В.В. Гордеев

Носова Наталья Александровна  
(4742) 30-68-76

**ООО «РВК-Липецк»**

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,  
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,  
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: [Lipetsk@rosvodokanal.ru](mailto:Lipetsk@rosvodokanal.ru)



**РОСВОДОКАНАЛ**  
Липецк

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

26.04.2023 № И.РВКЛ-26042023-024

на № 5287-19-01-08 от 20.07.2023

Заместителю председателя  
Департамента градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г. Липецка

М.В. Куликову

e-mail: [seti.dep@mail.ru](mailto:seti.dep@mail.ru)

О принадлежности  
инженерных коммуникаций

Уважаемый Максим Викторович!

На Ваше обращение сообщая, что на предоставленной схеме в районе земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0035001:6298 и 48:20:0035001:11 инженерные коммуникации не находятся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

И.о. главного инженера  
начальник Энерго-механической службы  
(на основании доверенности от 14.07.2023 № 053-23)

Д.В. Овчинников

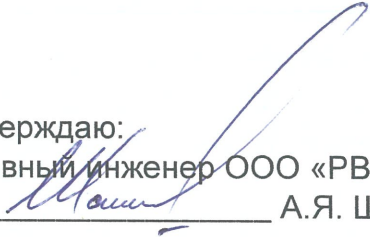


**ООО «РВК-Липецк»**

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,  
г. Липецк, 398001  
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а  
г. Липецк, 398008  
Телефон: +7 (4742) 23-62-62, 23-62-63  
E-mail: [Lipetsk@rosvodokanal.ru](mailto:Lipetsk@rosvodokanal.ru)

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



Утверждаю:  
Главный инженер ООО «РВК-Липецк»  
  
А.Я. Шачнев

**Технические условия № 380 от 15.08.2025 г.  
на проектирование узла учета холодной питьевой воды  
(Действительно в течение 1 года)**

1. Наименование объекта, адрес: здания АБК и КПП, г. Липецк, ул. Алмазная, д. 15а.  
(Заказчик: ООО «Импульс».)
2. Объем водопотребления: 14,29 м<sup>3</sup>/сут- здание АБК; 63,43 м<sup>3</sup>/сут. - здание КПП.
3. Фактический свободный напор в точке подключения: 2,5 ± 0,5 кгс/см<sup>2</sup>  
(изменяется в течение суток).
4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.
  - 4.1. Пояснительная записка:
    - ведомость проекта;
    - общие данные;
    - техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
    - исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;

- копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
- обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
- описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
- настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
- перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
- порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;
- описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- регламент технического обслуживания узла учета.

#### 4.2. Схемы:

- ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;
- принципиальная схема узла учета;
- монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;
- план расположения оборудования и проводок;
- схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);
- схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);
- схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);
- схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);
- схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);
- схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- спецификация оборудования и материалов.

#### 4.3. Приложения:

- расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);
- гидравлический расчет узла учета;
- расчет погрешности определения массы воды;
- расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;



- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);
- свидетельство о допуске к проектным работам.

#### 4.4. Технические требования:

##### 4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

- сухую шкалу.

##### 4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

- возможность индикации на экране мгновенного расхода в м<sup>3</sup>/ч, объема в м<sup>3</sup>, времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;
- возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета).

##### 4.4.3. Общие требования к узлу учета:

- узел учета должен быть расположен на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности абонента;
- конструкция счетчика должна исключать несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа. Для исключения влияния внешнего магнитного поля счетчики должны иметь антимагнитную защиту счетного механизма;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». Не менее IP 54 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;
- при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;
- прибор учета должен обеспечивать возможность передачи текущих показаний счетчиков и архивных данных, сообщений о возникновении нештатных ситуаций по проводным линиям связи (RS-485 или RS 232, Internet, и т.п.) и/или по радиоканалу (GSM, NB-IoT, LoRaWAN и иным открытым и доступным стандартам передачи данных);
- с каждой стороны приборов учета следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
- внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
- задвижка для пропуска противопожарного расхода воды должна быть с электроприводом;
- конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
- должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;

- для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку;
- срок службы не менее 12 лет.

#### 4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

- средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более  $\pm 2\%$ ;
- средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

#### 5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
4. СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 г. № 920/пр.
5. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
6. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
7. «Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве», утвержденные приказом Минтруда России от 29.10.2020 № 758н.

Начальник инспекции водных ресурсов КД

С.А. Волков



Дополнительное соглашение № 3  
к договору холодного водоснабжения и водоотведения  
от 14.02.2020 № 168228

г. Липецк

13 августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице коммерческого директора Полянской Анны Николаевны, действующего на основании доверенности от 24.05.2024 № 047-24, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Импульс», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Иголкина Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в договор с 13.08.2025 г. в части распределения расхода сточных вод между объектам:

- здания АБК, производственный корпус, склад, бытовые помещения, здания кинолектория по ул. Алмазная;
- здание КПП по ул. Алмазная.

2. Внести изменения в Приложения №№ 3, 4 и 6 договора и изложить в редакции, прилагаемой к настоящему дополнительному соглашению.

3. Ранее действующие Приложения №№ 3, 4 и 6 договора считать утратившими силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора от 14.02.2020 г. № 168228.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются договором от 14.02.2020 г. № 168228 и действующим законодательством РФ.

6. Приложения к настоящему дополнительному соглашению:

Приложение № 3 - «Режим приема сточных вод».

Приложение № 4 - «Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод».

Приложение № 6 - «Сведения об установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения».

Гарантирующая организация:

ООО «РВК-Липецк»



Полянская А.Н.

Абонент:

ООО «Импульс»



Иголкин В.В.

Исполнитель: Решетилова С.В.



Режим приема сточных вод

| Наименование объекта                                                                                     | Максимальный расход<br>сточных вод<br>(кубических м. в час) | Максимальный расход<br>сточных вод<br>(кубических м. в<br>секунду) | Выпуск | Соотношение<br>сброса<br>сточных вод к<br>объему<br>водопотребле-<br>ния (%) | Процент<br>распределения<br>стоков по<br>выпускам (%) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                        | 2                                                           | 3                                                                  | 4      | 5                                                                            | 6                                                     |
| здание АБК, производственный корпус, склад,<br>бытовые помещения, здание кинолектория по<br>ул. Алмазная | 2,2342                                                      | 0,00062                                                            | -      | -                                                                            | -                                                     |
| Здание КПП по ул. Алмазная                                                                               | 0,9868                                                      | 0,00027                                                            | -      | -                                                                            | -                                                     |

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с действующим законодательством.

Подписи:

Гарантирующая организация:

ООО "РВК-Липецк"



Абонент:

ООО «Импульс»



Исполнитель: Решетилова С.В.



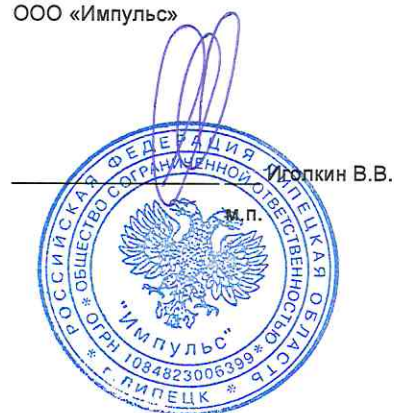
## Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

| N п/п | Адрес объекта<br>Наименование объекта                                                           | Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия | Дата опломбирования | Дата очередной поверки | Месторасположение узла учета  | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                               | 3                                                                  | 4                   | 5                      | 6                             | 7                         | 8                                     | 9                                                           |
| 1.    | здания АБК, производственный корпус, склад, бытовые помещения, здания кинолектория ул. Алмазная | на 01.03.2024 02828                                                | 19.02.2020          | 14.10.2025             | На трубопроводе холодной воды | 15                        | ЭКОНОМ СВ-15-110 №7212434             | -                                                           |
| 2.    | здание КПП* ул. Алмазная                                                                        | -                                                                  | -                   | -                      | -                             | -                         | -                                     | -                                                           |

\* Информация об узлах учета, приборах учета холодной воды отсутствует.

| N п/п | Адрес объекта<br>Наименование объекта | Месторасположение места отбора проб питьевой воды | Характеристика места отбора проб питьевой воды | Частота отбора проб питьевой воды |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                                 | 4                                              | 5                                 |
| -     | -                                     | -                                                 | -                                              | -                                 |

| N п/п | Адрес объекта<br>Наименование объекта | Месторасположение места отбора проб сточных вод | Характеристика места отбора проб сточных вод | Частота отбора проб сточных вод |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                                               | 4                                            | 5                               |
| -     | -                                     | -                                               | -                                            | -                               |

Гарантирующая организация  
ООО «РВК-Липецк»Абонент  
ООО «Импульс»

Исполнитель: Решетилова С.В.

### СВЕДЕНИЯ

об установленных требованиях к составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

С целью обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения города Липецка

Абоненту: ООО «Импульс»

объекты: — здание АБК, производственный корпус, склад, бытовые помещения, здание кинолектория, здание КПП, расположенные по ул. Алмазная

объём водоотведения м³/мес.: 1632.

устанавливаются нормативные показатели по составу и свойствам сточных вод в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, приведенные в Таблице 1.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующие значения:

Таблица 1

Требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения

|                                                                                                                                                                               | Единица измерения | Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные системы водоотведения |                   |                                                                                                  |
| 1. Водородный показатель (рН)                                                                                                                                                 | ед.               | 6,0 - 9,0                                                                                        |
| 2. Температура                                                                                                                                                                | °С                | +40                                                                                              |
| 3. Жиры                                                                                                                                                                       | мг/дм³            | 50                                                                                               |
| 4. Нефтепродукты                                                                                                                                                              | мг/дм³            | 10                                                                                               |
| 5. Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 - по сумме ЛОС)                               | мг/дм³            | 20                                                                                               |
| 6. Сульфиды (S-H <sub>2</sub> S+S <sup>2-</sup> )                                                                                                                             | мг/дм³            | 1,5                                                                                              |
| 7. Хлор и хлорамины                                                                                                                                                           | мг/дм³            | 5,0                                                                                              |
| 8. Соотношение ХПК: БПК <sub>5</sub>                                                                                                                                          | -                 | не более 2,5                                                                                     |
| 9. Взвешенные вещества                                                                                                                                                        | мг/дм³            | 300                                                                                              |
| 10. БПК <sub>5</sub>                                                                                                                                                          | мг/дм³            | 300                                                                                              |
| 11. ХПК                                                                                                                                                                       | мг/дм³            | 500                                                                                              |
| 12. Азот общий                                                                                                                                                                | мг/дм³            | 50                                                                                               |
| 13. Фосфор общий                                                                                                                                                              | мг/дм³            | 12                                                                                               |
| 14. СПАВ анионные                                                                                                                                                             | мг/дм³            | 10                                                                                               |
| 15. СПАВ неионогенные                                                                                                                                                         | мг/дм³            | 10                                                                                               |
| 16. Фенолы (сумма)                                                                                                                                                            | мг/дм³            | 5                                                                                                |
| 17. Сульфаты (SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> )                                                                                                                                 | мг/дм³            | 1000                                                                                             |
| 18. Хлориды (Cl <sup>-</sup> )                                                                                                                                                | мг/дм³            | 1000                                                                                             |
| 19. Алюминий (Al)                                                                                                                                                             | мг/дм³            | 5                                                                                                |
| 20. Железо (Fe)                                                                                                                                                               | мг/дм³            | 5                                                                                                |
| 21. Марганец (Mn)                                                                                                                                                             | мг/дм³            | 1                                                                                                |
| 22. Медь (Cu)                                                                                                                                                                 | мг/дм³            | 1                                                                                                |
| 23. Цинк (Zn)                                                                                                                                                                 | мг/дм³            | 1                                                                                                |
| 24. Хром общий (Cr(III) + Cr(VI))                                                                                                                                             | мг/дм³            | 0,5                                                                                              |
| 25. Хром шестивалентный Cr(VI)                                                                                                                                                | мг/дм³            | 0,05                                                                                             |
| 26. Никель (Ni)                                                                                                                                                               | мг/дм³            | 0,25                                                                                             |
| 27. Кадмий (Cd)                                                                                                                                                               | мг/дм³            | 0,015                                                                                            |
| 28. Свинец (Pb)                                                                                                                                                               | мг/дм³            | 0,25                                                                                             |
| 29. Мышьяк (As)                                                                                                                                                               | мг/дм³            | 0,05                                                                                             |
| 30. Ртуть (Hg)                                                                                                                                                                | мг/дм³            | 0,005                                                                                            |

1. Запрещается сброс в централизованную систему водоотведения сточных вод, вывозимых ассенизаторскими машинами от Абонента.

2. Абонент обязан производить лабораторный контроль сточных вод из контрольного канализационного колодца перед выпуском их в централизованную систему водоотведения и представлять эти сведения в Гарантирующую организацию.

Руководитель предприятия несет ответственность за достоверность представленных отчетных данных.

3. Особые условия:

3.1. При реконструкции, расширении, перепрофилировании производства Абонент обязан в течение месяца переоформить настоящий документ.

3.2. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителя Гарантирующей организации для отбора проб сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, и предоставить необходимую документацию.

3.3. В случае отбора проб сточных вод из необорудованных колодцев или других контрольных точек, Абонент обязан предоставлять эксплуатационный персонал.

Гарантирующая организация

ООО «РВК – Липецк»

Бутов И.В.

МП

Абонент

ООО «Импульс»

Иголкин В.В.

МП

ООО «РВК-Липецк»  
Коммерческая организация



**ПЕРЕЧЕНЬ  
Веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных  
к сбросу в централизованные системы водоотведения**

1. Вещества, способные образовывать в централизованной системе водоотведения взрывоопасные, токсичные и (или) горючие газы, органические растворители, горючие и взрывоопасные вещества (нефть, бензин, керосин и др.), синтетические и натуральные смолы, масла, мазут, лакокрасочные материалы и отходы, продукты и отходы нефтепереработки, органического синтеза (в том числе метилакрилат, метил-третбутиловый эфир), смазочно-охлаждающие жидкости, содержимое средств и систем огнетушения (кроме использования для тушения возгораний).

2. Растворы кислот и щелочей, в результате сброса которых образуются сточные воды с показателем общих свойств сточных вод по водородному показателю (pH) менее 4,5 или более 12.

3. Дурно пахнущие и другие летучие вещества в количестве, приводящем к загрязнению атмосферы рабочей зоны в канализационных насосных станциях, в других производственных помещениях централизованной системы водоотведения, на территории очистных сооружений, сверх установленных для атмосферы рабочей зоны предельно допустимых концентраций.

4. Радиоактивные вещества свыше предельно допустимого уровня безопасного содержания в окружающей среде, утверждаемого уполномоченными государственными органами Российской Федерации, вещества по перечню и в концентрации согласно приложению N 4(1) к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (за исключением веществ по перечню, приведенному в таблице 1 приложения N 6), медицинские отходы классов А, Б, В, Г, эпидемиологически опасные бактериальные и вирусные загрязнения (за исключением веществ, сброс которых разрешен санитарно-эпидемиологическими требованиями), вещества, сброс которых в водные объекты запрещен (за исключением веществ по перечню, приведенному в таблице 1 приложения N 6).

5. Маточные растворы и кубовые остатки, гальванические растворы (электролиты) как исходные, так и отработанные, осадки (шламы) локальных очистных сооружений, осадки отстойников, ловушек, фильтров, отходы очистки воздуха (пылегазоочистного оборудования), осадки станций технической водоподготовки, в том числе котельных, теплостанций, ионообменные смолы, активированный уголь, концентрированные растворы регенерации систем водоподготовки, химические реактивы и реагенты.

6. Любые отходы скотобоен и переработки мяса, рыбы, ракообразных и моллюсков, каныга, цельная кровь, отходы обработки шкур и кож, отходы животноводства, звероводства и птицеводства, включая фекальные.

7. Твердые коммунальные отходы, мусор, собираемый при сухой уборке помещений, строительные материалы, отходы и мусор, отработанный грунт и транспортирующие растворы от подземных проходочных работ, грунт, зола, шлак, окалина, известь, цемент и другие вяжущие вещества, стружка, стекло, пылевидные частицы обработки металлов, стекла, камня и другие минеральные материалы, бумага, растительные остатки и отходы (листва, трава, древесные отходы, плодоовощные отходы и др.), за исключением предварительно гомогенизированных плодоовощных отходов в быту.

8. Волокнистые материалы (натуральные, искусственные или синтетические волокна, в том числе волос, шерсть, пряжа, ворс, перо) длиной волокна более 3 см, тара, упаковочные материалы и их элементы, любые металлические материалы, в том числе металлическая стружка, опилки, окалина, синтетические материалы (полимерные пленки, гранулы, пылевидные частицы, стружка и др.).

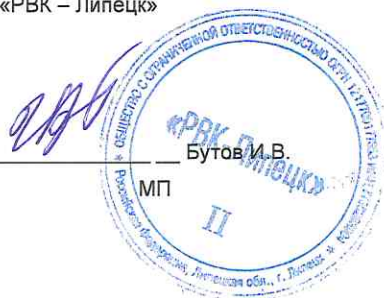
9. Биологическая масса пищевых производств, фармацевтических производств и других биотехнологических процессов, пищевая продукция как годная, так неликвидная, сырье для ее производства, сыворотка творожная и сырная, барда спиртовая и дрожжевая, глютен и замочная вода (на крахмалопаточных производствах), пивная хмельная дробина.

10. Минеральные включения гидравлической крупностью оседания более 2 мм/с, вещества (включения) гидравлической крупностью всплывания более 20 мм, любые неизмельченные предметы и материалы крупнее 2 см, любые сточные воды с цветностью более 150 единиц по хром-кобальтовой шкале.

11. Сточные воды с температурой +80 °С и выше

Гарантирующая организация

ООО «РВК – Липецк»



Абонент

ООО «Импульс»



Таблица 2

ПЕРЕЧЕНЬ  
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ В СТОЧНЫХ  
ВОДАХ АБОНЕНТОВ В ЦЕЛЯХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СБРОСОМ  
ЗАПРЕЩЕННЫХ ВЕЩЕСТВ СОГЛАСНО ПУНКТУ 4 ПРИЛОЖЕНИЯ N 4  
К ПРАВИЛАМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

| N<br>п/п | Загрязняющие вещества                                                                                               | Единица измерения  | Концентрация, при превышении<br>которой сброс является<br>запрещенным |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.       | 1,1,2,2-Тетрахлорэтан                                                                                               | мг/дм <sup>3</sup> | 0,2                                                                   |
| 2.       | Тетрахлорэтилен (перхлорэтилен)                                                                                     | мг/дм <sup>3</sup> | 0,02                                                                  |
| 3.       | 1,2-Дихлорпропан                                                                                                    | мг/дм <sup>3</sup> | 0,08                                                                  |
| 4.       | 1,2-Дихлорэтан                                                                                                      | мг/дм <sup>3</sup> | 0,012                                                                 |
| 5.       | Дихлорметан (хлористый метилен)                                                                                     | мг/дм <sup>3</sup> | 0,08                                                                  |
| 6.       | Тетрахлорметан (четырёххлористый углерод)                                                                           | мг/дм <sup>3</sup> | 0,004                                                                 |
| 7.       | Цис-1,3-дихлорпропен, транс-1,3-дихлорпропен                                                                        | мг/дм <sup>3</sup> | 0,02                                                                  |
| 8.       | Бензапирен                                                                                                          | мг/дм <sup>3</sup> | 0,00002                                                               |
| 9.       | Нафталин                                                                                                            | мг/дм <sup>3</sup> | 0,016                                                                 |
| 10.      | Нитробензол                                                                                                         | мг/дм <sup>3</sup> | 0,04                                                                  |
| 11.      | Анилин (аминобензол, фениламин)                                                                                     | мг/дм <sup>3</sup> | 0,0004                                                                |
| 12.      | Трихлорбензол (сумма изомеров)                                                                                      | мг/дм <sup>3</sup> | 0,004                                                                 |
| 13.      | Дибутилфталат                                                                                                       | мг/дм <sup>3</sup> | 0,004                                                                 |
| 14.      | о-Диметилфталат (диметилбензол-1,2-дикарбонат)                                                                      | мг/дм <sup>3</sup> | 1,2                                                                   |
| 15.      | Диметилформамид                                                                                                     | мг/дм <sup>3</sup> | 1                                                                     |
| 16.      | Акрилонитрил (нитрил акриловой кислоты)                                                                             | мг/дм <sup>3</sup> | 0,04                                                                  |
| 17.      | Бромдихлорметан                                                                                                     | мг/дм <sup>3</sup> | 0,12                                                                  |
| 18.      | 2,4-Дихлорфенол                                                                                                     | мг/дм <sup>3</sup> | 0,0004                                                                |
| 19.      | Трихлорэтилен                                                                                                       | мг/дм <sup>3</sup> | 0,02                                                                  |
| 20.      | Диметилмеркаптан (диметилсульфид)                                                                                   | мг/дм <sup>3</sup> | 0,00002                                                               |
| 21.      | Полихлорированные бифенилы (дифенилы) (ПХБ 28, ПХБ 52, ПХБ 74, ПХБ 99, ПХБ 101, ПХБ 105, ПХБ 110, ПХБ 153, ПХБ 170) | мг/дм <sup>3</sup> | 0,00002                                                               |

Гарантирующая организация  
ООО «РВК – Липецк»

  
Бутов И.В.  
МП 

Абонент  
ООО «Импульс»

  
Иголкин В.В.  
МП 

ООО «РВК-Липецк»  
КОМПЬЮТЕРНАЯ ДРУЖИНА



СВЕДЕНИЯ  
о нормативах состава сточных вод

Устанавливаются в целях охраны водных объектов от загрязнения

Абоненту: ООО «Импульс»

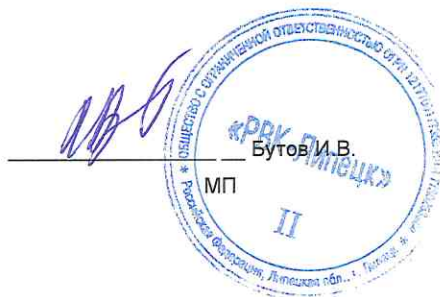
объекты: - здание АБК, производственный корпус, склад, бытовые помещения, здание кинолектория, здание КПП, расположенные по ул. Алмазная

объём водоотведения м3/мес.: 1632.

1. Гарантирующая организация разрешает сброс сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения г. Липецка с общим расходом согласно приложению № 2 к договору с допустимыми концентрациями загрязняющих веществ в составе нормативов состава сточных вод, установленных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 г. № 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Гарантирующая организация

ООО «РВК – Липецк»



Абонент

ООО «Импульс»



Исполнитель: Решетникова С.В.

A blue ink signature of the executor, Reshetnikova S.V., is written over the text.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на технологическое присоединение объекта  
к электрической сети ОАО «Завод Железобетон»  
№ 03/04-34 дата 11.03.2017

Выданы ООО «Импульс»  
398008, г. Липецк, ул. Алмазная

1. Наименование объекта - ТП – 39 для электроснабжения АБК, производственного корпуса, КПП, склада, бытовых помещений, здания кинолектория
2. Место расположения - г. Липецк, ул. Алмазная
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет - 560 (кВт)

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 10 (кВ).
5. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения - Наконечники КЛ-10кВ, РУ-10кВ, ТП-39
6. Категория электроприемников по надежности эл. снабжения - III.
7. Основной источник питания \_\_\_\_\_.
8. Резервный источник питания \_\_\_\_\_.
9. Условия присоединения для ОАО «Завод Железобетон»:
  - 9.1. Расчетное значение токов короткого замыкания - \_\_\_\_\_.
  - 9.2. Требование к защите электрической сети дополнительных не требуется
  - 9.3. Требования к телемеханике - телемеханика не предусматривается.
10. Условия присоединения для Заявителя:
  - 10.1. Параметры эл. сети к объекту - Определить проектом.
  - 10.2. Требования к приборам учета - в РУ- 10кВ ТП – 39 предусмотреть установку прибора учета электрической энергии, обеспечивающего возможность дистанционного доступа к информации с применением цифровых протоколов, согласованных с ОАО «Завод Железобетон»
  - 10.3. Требования к контролю и поддержанию качества электроэнергии - определить комплекс технических мероприятий, в том числе установку фильтро-компенсирующих устройств, исключающих ухудшение качества электроэнергии, и автоматических регулирующих устройств реактивной мощности для обеспечения ее компенсации в точках присоединения. Предусмотреть защиту от перенапряжения.
  - 10.4. Проект согласовать с ОАО «Завод Железобетон».
11. Срок действия технических условий - 4 года.

Исполнительный директор  
ОАО «Завод Железобетон»

М.Ю. Зелинская





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИННОВАЦИИ"

ИНН 7727373294, КПП 770401001, ОГРН 1187746583991

121099, город Москва, ул. Новый Арбат, д. 32, помещ. 13/11

E-mail: info@prominnovaciі.ru

«23» июля 2025 г. исх. № 23/1-2025

В ООО «Импульс»

на вх. № 75 от «05» июня 2025 г.

Генеральному директору Иголкину В.В.

Уважаемый Виталий Викторович!

ООО «Импульс» подключено к централизованной системе холодного водоснабжения, между ООО «Промышленные инновации» и ООО «Импульс» заключен Договор холодного водоснабжения № 168228ПИ от 06.03.2024 (далее – Договор).

Согласно Приложению №2 гарантированный объём подачи холодной воды составляет 1632 м<sup>3</sup> в месяц на все здания ООО «Импульс» (АБК, производственный корпус, КПП, склад, бытовые помещения, здание кинолектория).

Согласно Приложению №1 граница балансовой принадлежности располагается в месте врезки трубопровода ООО «Импульс» в транзитный трубопровод диаметром 250 мм, при этом прибор учёта располагается не на границе балансовой принадлежности, а в здании АБК.

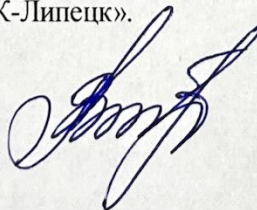
В соответствии с Договором на оказание услуг, заключенным между ООО «РВК-Липецк» и ООО «Промышленные инновации» выдача технических условий (далее – ТУ) на узлы учёта и согласование проектов на соответствие проектов выданным ТУ входит в обязанности ООО «РВК-Липецк».

Разветвление внутреннего подающего трубопровода, принадлежащего ООО «Импульс», допускается при условии установки узла учёта на ответвлении трубопровода и согласовании проекта разветвления с ООО «Промышленные инновации».

Изменения в Договор будут внесены после монтажа нового трубопровода с установкой нового узла учёта и заменой действующего прибора учёта с ДУ-15 на ДУ-32.

Соответствующий запрос на выдачу ТУ на замену действующего прибора учёта и установку нового узла учёта направлен в ООО «РВК-Липецк».

Генеральный директор



Рацевич В.А.





Общество с ограниченной ответственностью «Импульс»  
398005 Липецкая область, г. о. город Липецк,  
г. Липецк, ул. Алмазная, д. 15а к. 1  
Тел.: +74742 55 99 84, e-mail: [office@impuls48.ru](mailto:office@impuls48.ru)

ГРН 1084823006399 ИНН 4824043384  
КПП 482301001 ОКПО 85324336

Директору  
ООО «Стройпроект-М»  
А.А. Кафанову

## Технические условия

На подключение к сети электроснабжения объекта: «Производственный цех металлообработки с бытовыми помещениями, расположенный на земельном участке с КН 48:20:0035001:6298 в г. Липецке» по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецке»

1. Электроснабжение Производственного корпуса с бытовыми помещениями определить проектом, от существующей подстанции 10/0,4, 630 кВа, до ВРУ «Производственного цеха металлообработки с бытовыми помещениями, расположенного на земельном участке с КН 48:20:0035001:6298 в г. Липецке».
2. В подстанции предусмотреть шкаф учёта и отключающее устройство на 350кВт, запитать от существующего ввода (определить проектом).
3. Проложить кабель (определить проектом) мощность 350 кВт, в траншее под землёй в защитной трубе.
4. В электро-щитовом помещении смонтировать вводно-распределительный щит для электроснабжения потребителей. (определить проектом).
5. У вводно распределительного щита смонтировать устройство защитного заземления (определить проектом).
6. Предусмотреть в проекте селективную защиту автоматических выключателей.



  
И.М.Смыков



## Расчёт накоплений ТКО

Согласно ПРИКАЗУ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ от 9 февраля 2017 года N 01-03/16  
«Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области (с изменениями на 1 ноября 2019 года)»

Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год 1 сотрудника административных и офисных учреждений составляет 1,81 куб.м/год

Объем ТКО за одни сутки (куб. м/сут) считается по формуле:

$C = (P * N * K_n) / 365$ , где:

C – определяемый объем накопления ТКО в сутки;

P – количество сотрудников, которые будут выбрасывать бытовые отходы;

N – годовая норма накопления ТБО на одного сотрудника;

$K_n$  – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО;

$$C = (25 \text{ чел/в смену} * 3 \text{ смены} * 1,81 * 1,25) / 365 = 0,46$$

Количество контейнеров определяется по формуле (штук):

$N = (C * T * K_p) / (V * K_z)$ , где:

N – количество контейнеров (шт.).

C – суточный объем мусора.

T – периодичность вывоза ТБО, T=1

$K_p$  – корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно мусором, оставшимся после выгрузки  $K_p=1,05$

$K_z$  – коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти.  $K_z=0,75$ .

$$N = (0,46 * 1 * 1,05) / (5 * 0,75) = 0,483 / 3,75 = 0,13 = 1 \text{ контейнер ТБО}$$

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 48:20:0035001:11                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 48:20:0035001                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 27.02.2002                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                              | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Алмазная, земельный участок на территории промзоны НЛМК.                                                                   |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 3229 +/- 20                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 3855232.26                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 48:20:0000000:672, 48:20:0000000:674, 48:20:0000000:675, 48:20:0000000:678, 48:20:0000000:681, 48:20:0000000:683, 48:20:0000000:684, 48:20:0000000:685, 48:20:0000000:686, 48:20:0000000:689, 48:20:0000000:690, 48:20:0000000:691, 48:20:0000000:679, 48:20:0000000:682 |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | 48:20:0035001:4115, 48:20:0035001:6017, 48:20:0035001:6018, 48:20:0035001:6019, 48:20:0035001:6020                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | для промышленного использования                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Горячева Евгения Александровна, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2016                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |

|                               |                                                                                                                              |                   |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                           | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                         |                   |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                               |                   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |                   |



|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 48:20:0035001:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: <a href="http://gospotrebnadzor.ru">gospotrebnadzor.ru</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта |                          |

|                                                                                     |  |                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  |                                           |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ    |  |                                           |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |  |                                           |  |
| полное наименование должности                                                       |  | инициалы, фамилия                         |  |

|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 48:20:0035001:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: <a href="http://48.rosпотреbnadzor.ru">http://48.rosпотреbnadzor.ru</a> |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 48:20:0035001:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2296 кв.м, 2 - 932 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:6019, 48:20:0035001:6020. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

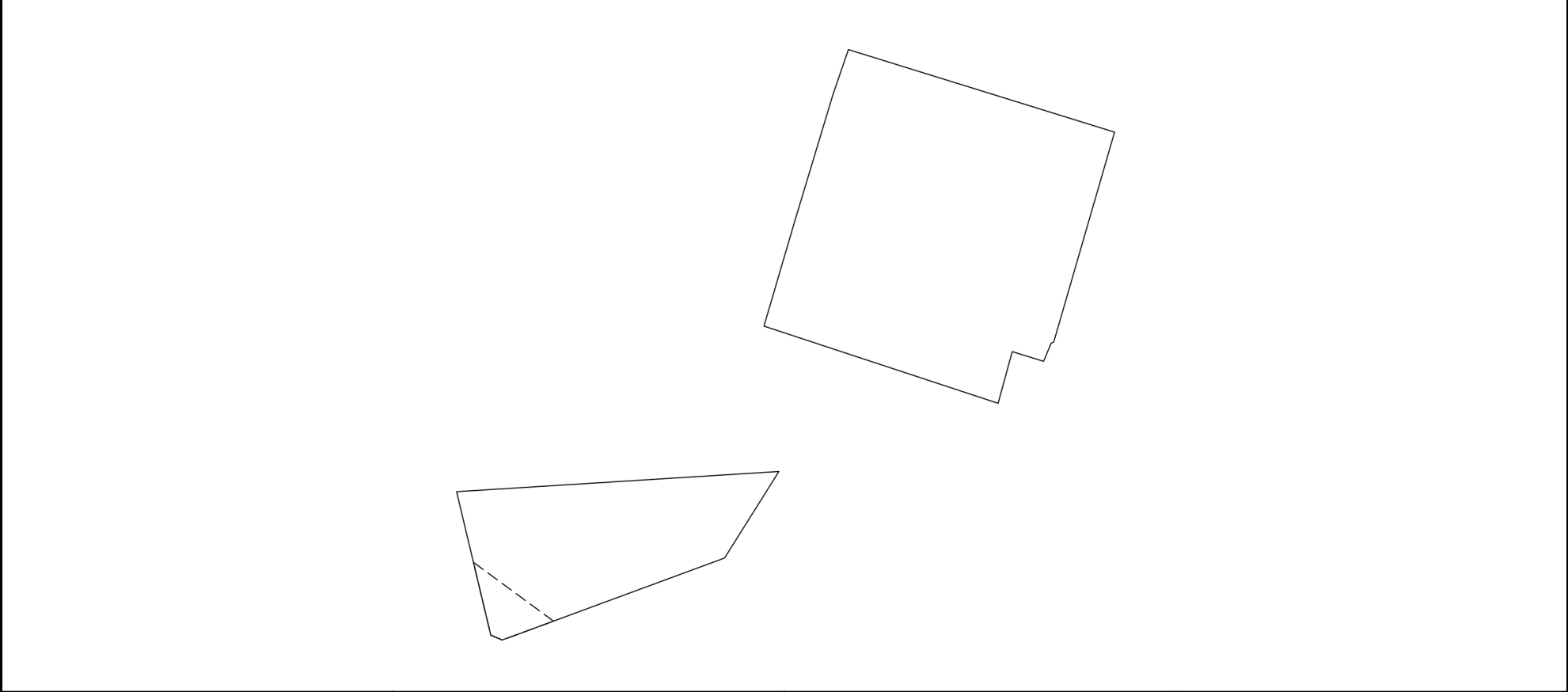
инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 48:20:0035001:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                        |                           | <p>санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Щербатых Наталья Валерьевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |

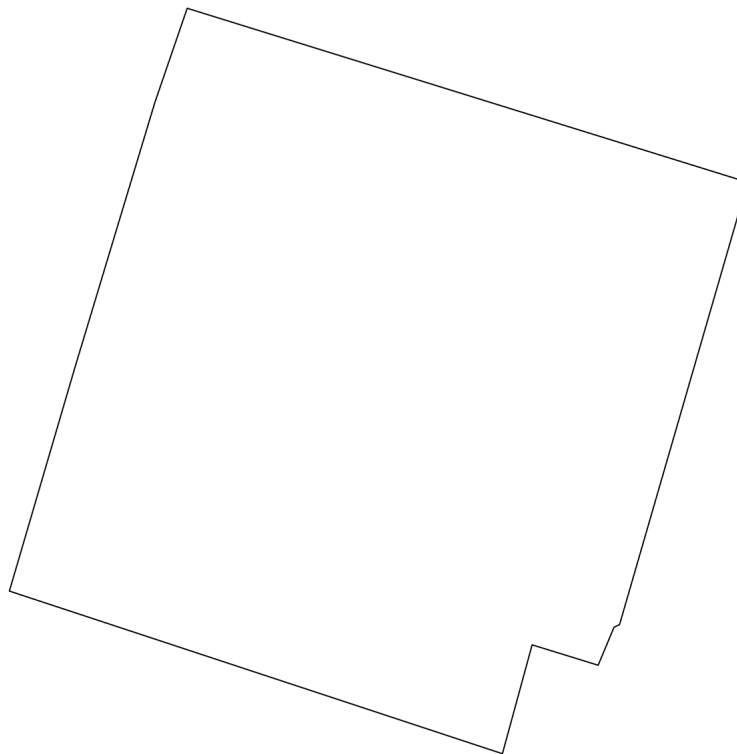
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | 48:20:0035001:11  |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                   |                          |
| Масштаб 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Условные обозначения:     |                   |                          |
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div></div> |                           |                   |                          |

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 48:20:0035001:11  |                          |



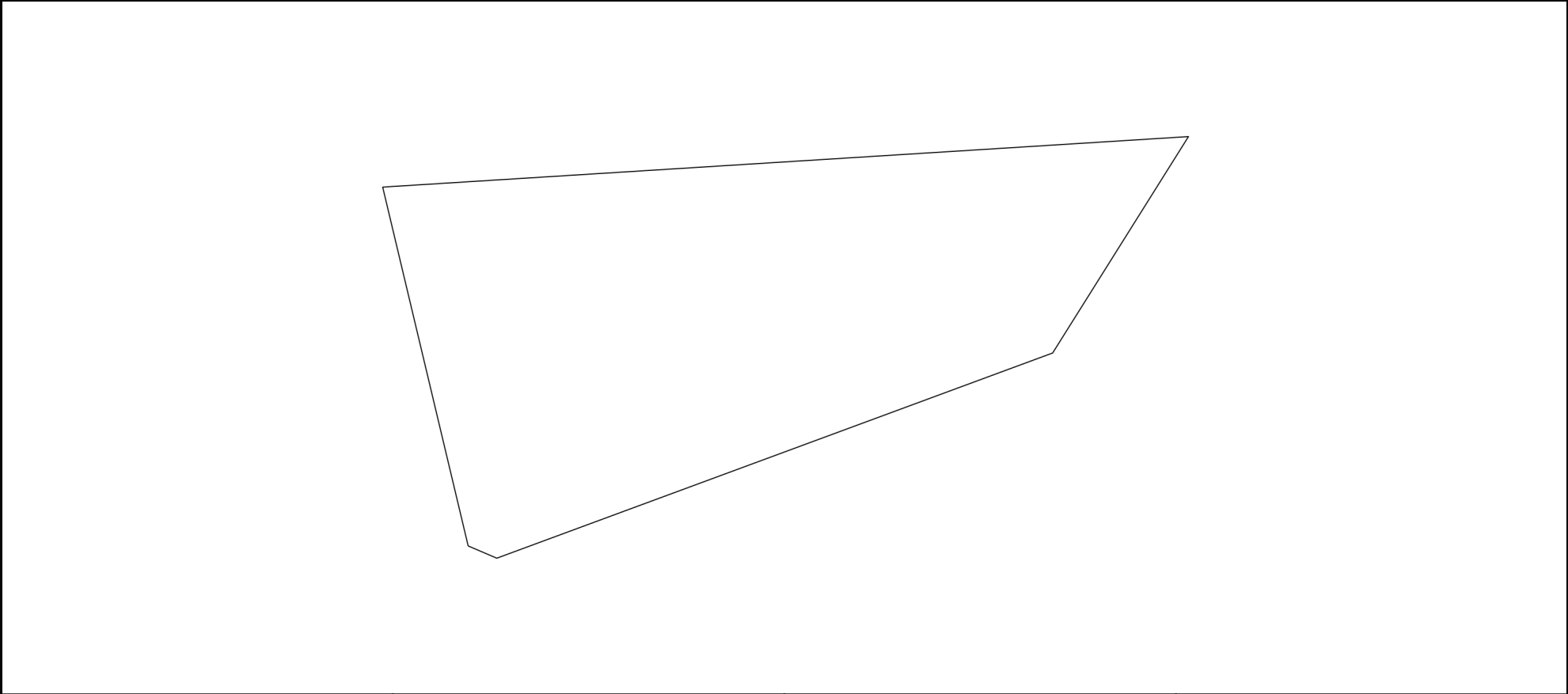
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |



|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 48:20:0035001:11  |                          |



|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:11  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                               |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков           | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                               |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                             | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 86°24.9´          | 54.69                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1),<br>48:20:0000000:52970 | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 212°7.7´          | 17.3                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                           | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 249°45.0´         | 40.13                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                           | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 293°9.8´          | 2.11                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                           | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.1    | 346°35.6´         | 24.97                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                           | адрес отсутствует                                               |
| 6                                                 | 2.1.1       | 2.1.2    | 16°21.1´          | 18.79                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1)                         | адрес отсутствует                                               |
| 7                                                 | 2.1.2       | 2.1.3    | 16°48.1´          | 22.18                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1)                         | адрес отсутствует                                               |
| 8                                                 | 2.1.3       | 2.1.4    | 18°57.4´          | 8                            | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1)                         | адрес отсутствует                                               |
| 9                                                 | 2.1.4       | 2.1.5    | 107°14.0´         | 47.19                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6020(1)                         | адрес отсутствует                                               |
| 10                                                | 2.1.5       | 2.1.6    | 196°9.5´          | 37.01                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                           | адрес отсутствует                                               |
| 11                                                | 2.1.6       | 2.1.7    | 245°33.4´         | 0.48                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                           | адрес отсутствует                                               |
| 12                                                | 2.1.7       | 2.1.8    | 202°42.0´         | 3.32                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                           | адрес отсутствует                                               |
| 13                                                | 2.1.8       | 2.1.9    | 287°9.8´          | 5.56                         | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1)                         | адрес отсутствует                                               |
| 14                                                | 2.1.9       | 2.1.10   | 195°16.6´         | 9.07                         | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1)                         | адрес отсутствует                                               |
| 15                                                | 2.1.10      | 2.1.1    | 288°14.6´         | 41.75                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1)                         | адрес отсутствует                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



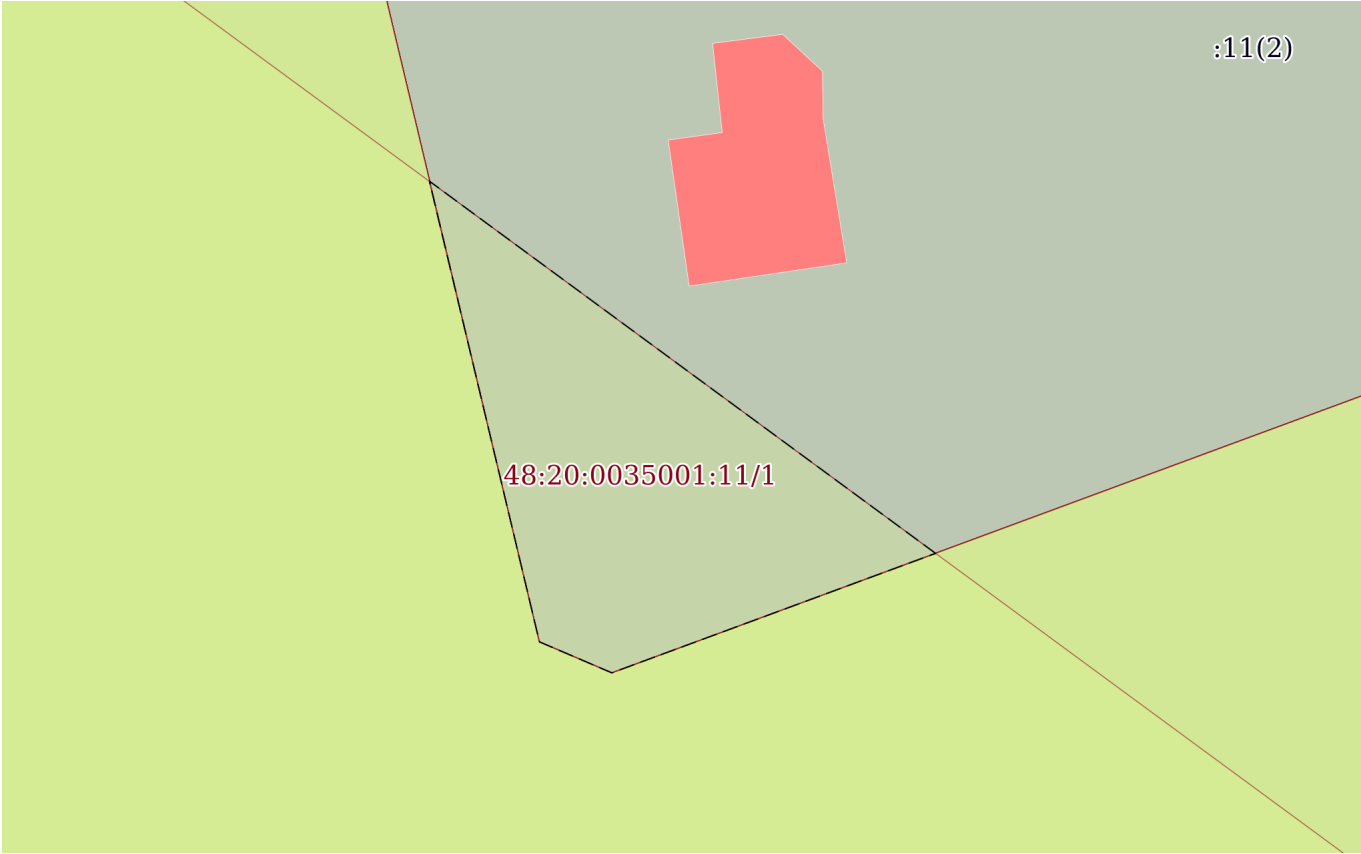
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:11  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-48                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 414271.38     | 1329210.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                        | 414289.41     | 1329215.34 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                        | 414310.64     | 1329221.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                        | 414318.21     | 1329224.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                        | 414304.23     | 1329269.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                        | 414268.68     | 1329259.12 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                        | 414268.48     | 1329258.68 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                        | 414265.42     | 1329257.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                        | 414267.06     | 1329252.09 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                       | 414258.31     | 1329249.7  | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                        | 414271.38     | 1329210.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                        | 414243.34     | 1329158    | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                        | 414246.76     | 1329212.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                        | 414232.11     | 1329203.38 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                        | 414218.22     | 1329165.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                        | 414219.05     | 1329163.79 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                        | 414243.34     | 1329158    | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                       | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273                                              |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 48:20:0035001:11                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 48:20:0035001:11/1 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Всего листов выписки: 15               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 48:20:0035001:11/1                     | 76                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 48:20-6.560; Вид зоны по документу: Границы зоны с особыми условиями использования территории для воздушной линии электропередач 110 кВ с опорами (20 шт.) от ПС «Металлургическая» до главной понизительной подстанции №3, расположенной по адресу:г.Липецк, район промзоны комбината; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению |

|                               |                                                                                     |                                                                                  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                             |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2B3576ACDC8425108                                   |
|                               |                                                                                     | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            | инициалы, фамилия                                                                |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                        |                             | качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:11                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        |                             | качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 1 |                                   | Всего разделов: 7                                                                                     | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222741273                                  |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 48:20:0035001:11                  |                                                                                                       |                          |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Учетный номер части: 48:20:0035001:11/1                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Система координат МСК-48                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |                          |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |                          |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |                          |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |                          |
| 1                                                                       | 414221.42     | 1329174.41                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 2                                                                       | 414231.39     | 1329160.84                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |
| 3                                                                       | 414219.05     | 1329163.79                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 4                                                                       | 414218.22     | 1329165.73                  | -                                 | 0.1                                                                                                   |                          |
| 1                                                                       | 414221.42     | 1329174.41                  | -                                 | -                                                                                                     |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                         | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326                                                                       |                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 48:20:0035001:27                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 48:20:0035001                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 17.09.2003                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                              | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Алмазная сооружение 1. |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 3334 +/- 20                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 3980595.96                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                          |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | склады                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Горячева Евгения Александровна, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2016                                                                                     |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 48:20:0035001:27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: <a href="http://gospotrebnadzor.ru">gospotrebnadzor.ru</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 48:20:0035001:27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: <a href="http://48.rosпотреbnadzor.ru">http://48.rosпотреbnadzor.ru</a> |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Всего листов выписки: 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 48:20:0035001:27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Металлургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 48:20:0035001:27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        |                           | 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Щербатых Наталья Валерьевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                        |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                        |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8                                                      |
| Всего листов выписки: 15               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                        |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                        |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 48:20:0035001:27          |                                                                        |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Физическое лицо                                                        |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                     |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>48:20:0035001:27-48/073/2023-6<br>13.12.2023 15:51:33 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                     |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                        |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                        |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                        |

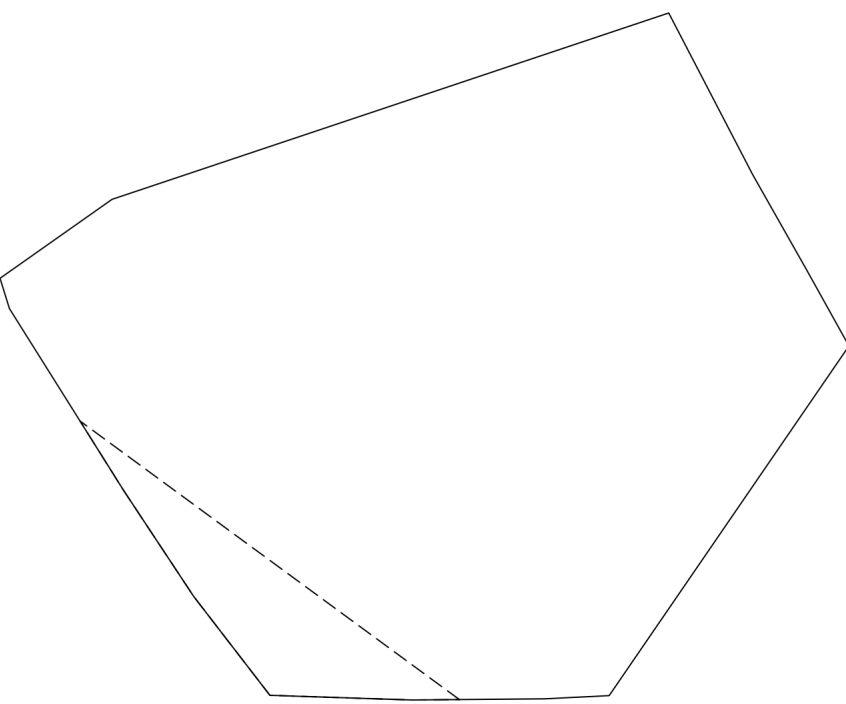
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 48:20:0035001:27   |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | 48:20:0035001:27  |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |                   |                          |
| Масштаб 1:700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Условные обозначения:     |                   |                          |
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div></div> |                           |                   |                          |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:27  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 71°29.2`          | 55.08                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 152°33.8`         | 17.06                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 150°29.3`         | 10.35                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 150°54.7`         | 8.12                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 214°26.0`         | 39.79                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 267°10.3`         | 6.08                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 269°29.5`         | 12.41                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 271°53.3`         | 13.36                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 322°23.2`         | 11.71                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 326°32.2`         | 11.95                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 327°53.3`         | 20.13                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 342°47.0`         | 2.97                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.1    | 54°48.9`          | 12.86                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:27  |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-48                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 414225.3      | 1329200.45 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 414242.79     | 1329252.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 414227.65     | 1329260.54 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 414218.64     | 1329265.64 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 414211.54     | 1329269.59 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 414178.72     | 1329247.09 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 414178.42     | 1329241.02 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 414178.31     | 1329228.61 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 414178.75     | 1329215.26 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 414188.03     | 1329208.11 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 414198        | 1329201.52 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 414215.05     | 1329190.82 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                       | 414217.89     | 1329189.94 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 414225.3      | 1329200.45 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                         |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326        |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 48:20:0035001:27                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 48:20:0035001:27/2 |                          |
| <div></div>                                   |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:300                                 | Условные обозначения:     |                                         |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                                                                                 | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Всего листов выписки: 15               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 48:20:0035001:27/2                     | 237                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 48:20-6.560; Вид зоны по документу: Границы зоны с особыми условиями использования территории для воздушной линии электропередач 110 кВ с опорами (20 шт.) от ПС «Металлургическая» до главной понизительной подстанции №3, расположенной по адресу:г.Липецк, район промзоны комбината; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению |



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |

04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326

Кадастровый номер: 48:20:0035001:27

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;<br>Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК",<br>расположенного<br>по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972,<br>48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны:<br>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:27                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|                                        |                             | качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 15 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222742326 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:27  |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 48:20:0035001:27/2                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-48                                                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 414178.35     | 1329233.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 414204.5      | 1329197.44 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 414198        | 1329201.52 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 414188.03     | 1329208.11 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 414178.75     | 1329215.26 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 414178.31     | 1329228.61 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 414178.35     | 1329233.04 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                          |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                          |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                          |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461                                                                       |                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 48:20:0035001:4115                                                                                                       |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 48:20:0035001                                                                                                            |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 28.02.2013                                                                                                               |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                       |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 17 |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 963 +/- 11                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 1149764.22                                                                                                               |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 48:20:0000000:673                                                                                                        |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 48:20:0035001:11                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                       |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                 |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | для промышленного использования                                                                                          |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Бунин Александр Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 10.01.2013                                                |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                       |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 48:20:0035001:4115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: <a href="http://gospotrebnadzor.ru">gospotrebnadzor.ru</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 48:20:0035001:4115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: <a href="http://48.rosпотреbnadzor.ru">http://48.rosпотреbnadzor.ru</a> |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48:20:0035001:4115 |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения |                    |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 48:20:0035001:4115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        |                           | (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Щербатых Наталья Валерьевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><br/>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div> |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 3                                                             | Всего разделов: 6                                                                |
| Всего листов выписки: 13               |                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                  |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461 |                                                                                                                                                       |                                                                                       |                                                                                  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 48:20:0035001:4115                                                                    |                                                                                  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                   | Физическое лицо                                                                  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                 | данные отсутствуют                                                               |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                   | Общая долевая собственность, 1/2<br>48-48-01/033/2014-707<br>18.03.2014 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                   | данные отсутствуют                                                               |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                       |                                                                                  |
|                                        | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                |                                                                                  |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.05.2024 16:28:51                                                                   |                                                                                  |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 48:20:0035001:4115-48/044/2024-1                                                      |                                                                                  |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не определено                                                                         |                                                                                  |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                         |                                                                                  |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                    |                                                                                  |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Определение суда, № А36-2985/2021, выдан 07.05.2024, Арбитражный суд Липецкой области |                                                                                  |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                    |                                                                                  |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                    |                                                                                  |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                       |                                                                                  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                          |                           |                   |                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 48:20:0035001:4115 |

|   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                       |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 |                                                                                                                                                       | 1.2 Физическое лицо                                                                   |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          |                                                                                                                                                       | 1.2.1 данные отсутствуют                                                              |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        |                                                                                                                                                       | 2.2 Общая долевая собственность, 1/2<br>48-48-01/033/2014-707<br>18.03.2014 00:00:00  |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                       | 3.2 данные отсутствуют                                                                |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                       |
|   | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                |
|   |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.05.2024 16:28:51                                                                   |
|   |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 48:20:0035001:4115-48/044/2024-1                                                      |
|   |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не определено                                                                         |
|   |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                         |
|   |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                    |
|   |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Определение суда, № А36-2985/2021, выдан 07.05.2024, Арбитражный суд Липецкой области |
|   |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                    |
|   |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                    |
|   |                                                                                                                                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                       |
|   |                                                                                                                                    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                       |

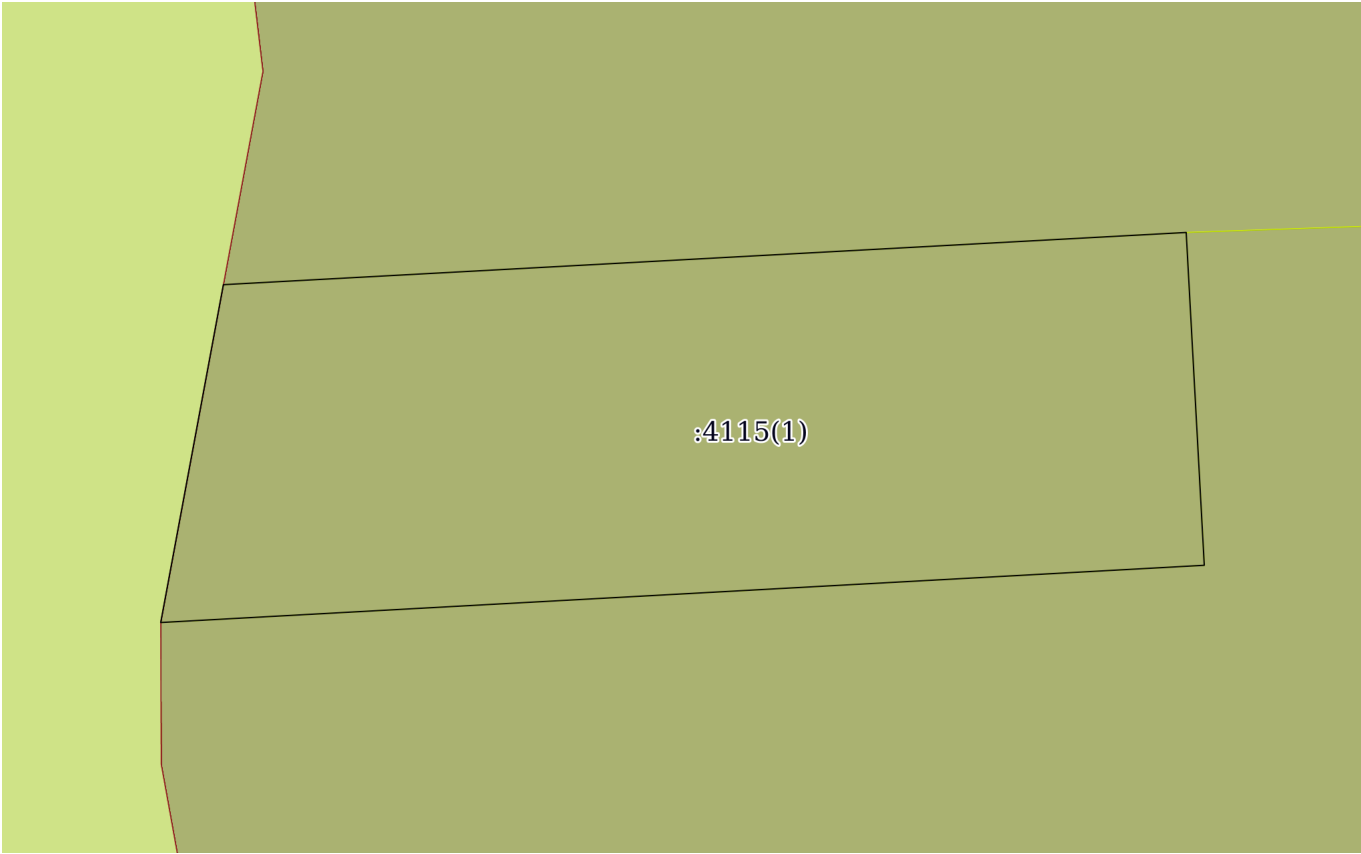
|                               |  |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                  |                   |
| полное наименование должности |  | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 48:20:0035001:4115  |                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                          |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют  |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                    |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 48:20:0035001:4115 |                          |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:400                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:4115 |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-48                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 414355.93     | 1329143.32 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 414358.73     | 1329194.94 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 414340.88     | 1329195.91 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 414337.81     | 1329139.96 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 414355.93     | 1329143.32 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:4115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 1                                      | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                        | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-PC33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;</p> <p>Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842,48:20:0035001:32843,48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> |                          |

|                                                                                     |  |                                                                                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                        |  |
| Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                       |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |  |                                                                                  |  |
| полное наименование должности                                                       |  | инициалы, фамилия                                                                |  |



|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 13 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222738461 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:4115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |
|                               |                                                                                                                                 |                                           | инициалы, фамилия |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 12 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 48:20:0035001:6017 |
| Номер кадастрового квартала:           | 48:20:0035001      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.04.2017         |

|                                                                                                              |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | Условный номер :ЗУ1                                                        |
| Местоположение:                                                                                              | Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк                           |
| Площадь:                                                                                                     | 2899 +/- 19                                                                |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 3461232.06                                                                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 48:20:0000000:672, 48:20:0000000:690, 48:20:0000000:691                    |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 48:20:0035001:11                                                           |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                         |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Склады                                                                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Карпенко Владимир Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2017 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Всего листов выписки: 12 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 48:20:0035001:6017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Металлургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: <a href="http://gospotrebnadzor.ru">gospotrebnadzor.ru</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 12 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 48:20:0035001:6017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: <a href="http://48.rosпотреbnadzor.ru">http://48.rosпотреbnadzor.ru</a> |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Всего листов выписки: 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 48:20:0035001:6017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:6018, 48:20:0035001:6019. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 12 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 48:20:0035001:6017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                        |                           | <p>земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Щербатых Наталья Валерьевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 2                                     | Всего разделов: 6                                                        |
| Всего листов выписки: 12               |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770 |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 48:20:0035001:6017                                            |                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                           | Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", ИНН: 4824043384      |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                         | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                           | Собственность<br>48:20:0035001:6017-48/073/2019-1<br>18.03.2019 19:38:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                           | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                               |                                                                          |
|                                        | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Ипотека                                                       |                                                                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.02.2024 10:23:43                                           |                                                                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 48:20:0035001:6017-48/073/2024-14                             |                                                                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 29.02.2024 на 24 месяца                       |                                                                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139    |                                                                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                            |                                                                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № МВЛ/514824-588352-301, выдан 28.02.2024 |                                                                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                            |                                                                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                            |                                                                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                               |                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

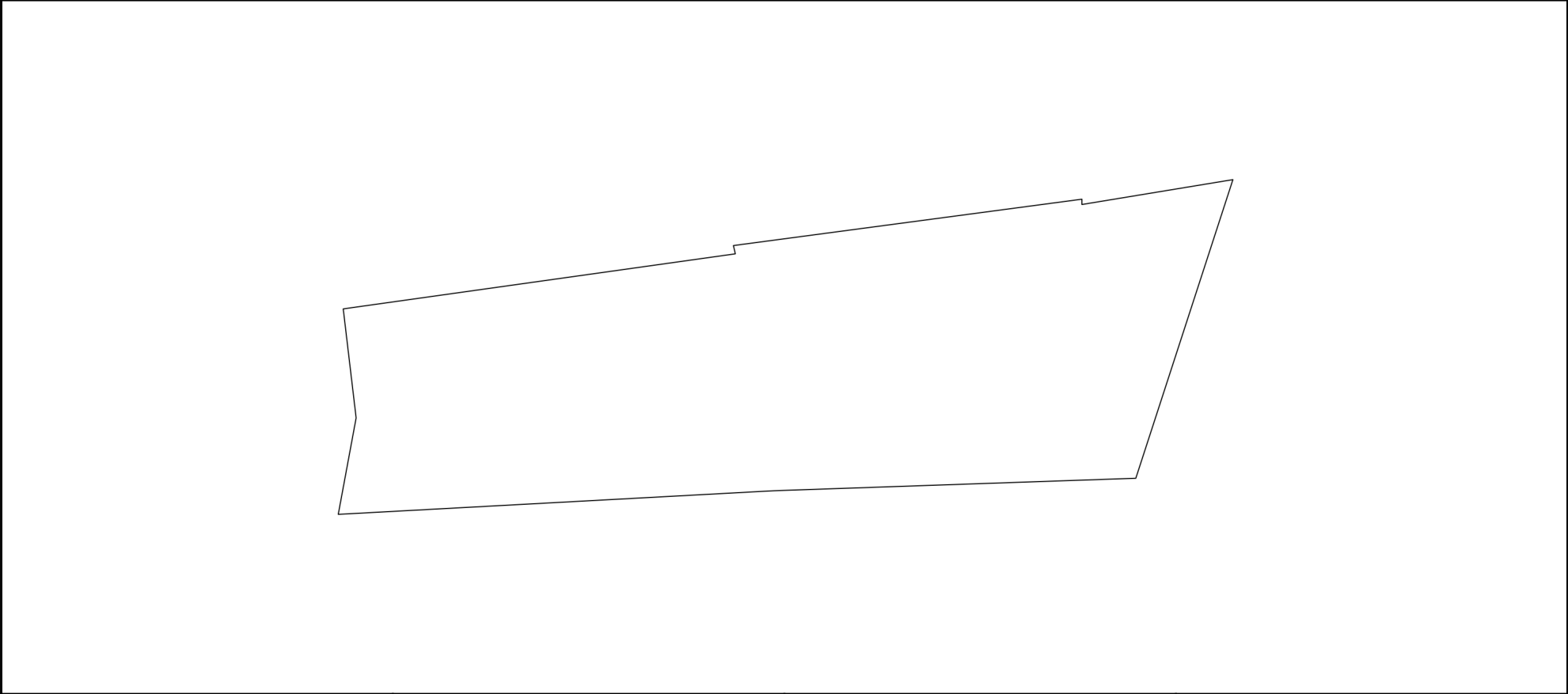
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 6   |
| Всего листов выписки: 12               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 48:20:0035001:6017  |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 12 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | 48:20:0035001:6017 |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                    |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                          |
| Масштаб 1:700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Условные обозначения:     |                    |                          |
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div><p>полное наименование должности</p></div><div><p>инициалы, фамилия</p></div></div> |                           |                    |                          |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 12 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6017 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                                       |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                       |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                                     |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 82°0.2`           | 46.94                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 346°47.5`         | 1.01                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 82°25.0`          | 41.67                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 180°0.0`          | 0.63                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 80°38.5`          | 18.14                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 198°0.1`          | 37.24                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6020(1)               | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 268°1.5`          | 42.95                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1)               | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 266°53.7`         | 51.7                         | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:4115(1)               | Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, дом №2, кв. 28; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Семашко, дом №5, корпус 2, кв. 47 |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 10°29.9`          | 11.63                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.1    | 353°15.1`         | 13.02                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 12 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6017 |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-48                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 414380.3      | 1329143.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 414386.83     | 1329190.39 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 414387.81     | 1329190.16 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 414393.31     | 1329231.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 414392.68     | 1329231.47 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 414395.63     | 1329249.37 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 414360.21     | 1329237.86 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 414358.73     | 1329194.94 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 414355.93     | 1329143.32 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 414367.37     | 1329145.44 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 414380.3      | 1329143.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 12 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6017 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-PC33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |



|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 12 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222737770 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                        |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                        |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                        |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                              | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 11 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698                                                                       |                                                                                                                                        |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 48:20:0035001:6020                                                                                                                     |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 48:20:0035001                                                                                                                          |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 17.04.2017                                                                                                                             |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | Условный номер :ЗУ2                                                                                                                    |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, земельный участок 15а              |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 3495 +/- 21                                                                                                                            |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 4172820.3                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 48:20:0000000:675, 48:20:0000000:689, 48:20:0000000:690, 48:20:0035001:6446, 48:20:0000000:679, 48:20:0000000:682, 48:20:0000000:53072 |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 48:20:0035001:11                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                     |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                               |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Склады, деловое управление                                                                                                             |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Карпенко Владимир Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 14.04.2017                                                             |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                     |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               |                                                                                                                                  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                                                                         |                   |

|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 11 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 48:20:0035001:6020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: <a href="http://gospotrebnadzor.ru">gospotrebnadzor.ru</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | (Росавиация), источник официального опубликования: <a href="http://favt.gov.ru">favt.gov.ru</a> 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: <a href="http://favt.gov.ru">favt.gov.ru</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |



| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 11 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 48:20:0035001:6020 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют        |                    |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 11 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 48:20:0035001:6020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Особые отметки:                                                                 |                           | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:11, 48:20:0035001:6019. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:6298. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p> |                          |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Щербатых Наталья Валерьевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 2                                     | Всего разделов: 6                                                        |
| Всего листов выписки: 11               |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698 |                                                                                                                                                       |                                                               |                                                                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 48:20:0035001:6020                                            |                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                           | Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", ИНН: 4824043384      |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                         | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                           | Собственность<br>48:20:0035001:6020-48/073/2018-1<br>26.11.2018 16:51:57 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                           | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                               |                                                                          |
|                                        | 4.1 вид:                                                                                                                                              | Ипотека                                                       |                                                                          |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.02.2024 10:29:27                                           |                                                                          |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 48:20:0035001:6020-48/073/2024-14                             |                                                                          |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 29.02.2024 на 24 месяца                       |                                                                          |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139    |                                                                          |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                            |                                                                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № МВЛ/514824-588352-301, выдан 28.02.2024 |                                                                          |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                            |                                                                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                            |                                                                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                               |                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

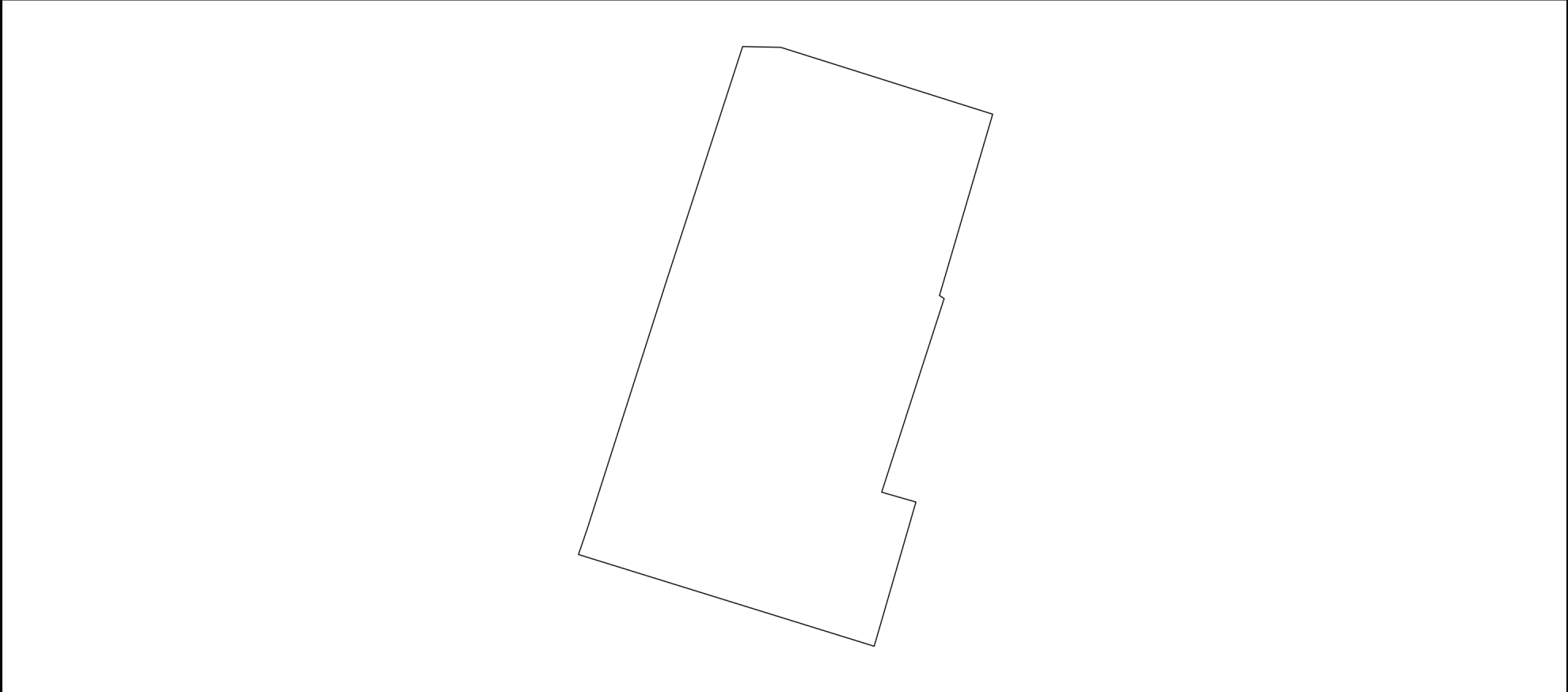
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 6   |
| Всего листов выписки: 11               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 48:20:0035001:6020  |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 11 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | 48:20:0035001:6020 |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                    |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                          |
| Масштаб 1:900                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Условные обозначения:     |                    |                          |
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div></div> |                           |                    |                          |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |  |                             |                   |
|----------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |  |                             |                   |
| вид объекта недвижимости               |  |                             |                   |
| Лист № 1 раздела 3.1                   |  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 |
| Всего листов выписки: 11               |  |                             |                   |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698 |  |                             |                   |
| Кадастровый номер:                     |  | 48:20:0035001:6020          |                   |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 91°16.4`          | 5.85                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 107°31.0`         | 31                           | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 107°28.5`         | 2.83                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 196°21.7`         | 23.07                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 196°19.0`         | 5.73                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 122°56.3`         | 0.85                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 197°52.8`         | 31.01                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 106°1.9`          | 5.43                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 196°8.3`          | 22.88                        | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                               |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 287°14.0`         | 47.19                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:11(1)                 | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 18°52.1`          | 4.17                         | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 17°43.4`          | 39.95                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6298(1)               | адрес отсутствует                                               |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.1    | 18°0.1`           | 37.24                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6017(1)               | адрес отсутствует                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 11 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6020 |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-48                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 414395.63     | 1329249.37 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 2                                                        | 414395.5      | 1329255.22 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 3                                                        | 414386.17     | 1329284.78 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 4                                                        | 414385.32     | 1329287.48 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 5                                                        | 414363.18     | 1329280.98 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 6                                                        | 414357.68     | 1329279.37 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 7                                                        | 414357.22     | 1329280.08 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 8                                                        | 414327.71     | 1329270.56 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 9                                                        | 414326.21     | 1329275.78 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 10                                                       | 414304.23     | 1329269.42 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 11                                                       | 414318.21     | 1329224.35 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 12                                                       | 414322.16     | 1329225.7  | -                                 | 1                                                                                                     |
| 13                                                       | 414360.21     | 1329237.86 | -                                 | 1                                                                                                     |
| 1                                                        | 414395.63     | 1329249.37 | -                                 | 1                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 11 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6020 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-PC33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 11 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739698 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                              |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                              |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                    | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180                                                                       |                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 48:20:0035001:6298                                                                                                                                           |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 48:20:0035001                                                                                                                                                |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 24.09.2019                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                              | Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк                                                                                                             |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 8032 +/- 31                                                                                                                                                  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 9589726.08                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 48:20:0000000:674                                                                                                                                            |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 48:20:0035001:6018; 48:20:0035001:6019                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                     |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Склады                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Девкина Анна Николаевна, СНИЛС 129-629-212 79, договор на выполнение кадастровых работ от 11.07.2019 № 148-19, дата завершения кадастровых работ: 16.07.2019 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                           |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               |                                                                                                                                  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                                                                         |                   |

|                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      |                           | 48:20:0035001:6298                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2018 от 20.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 11.12.2019, номер решения: 254-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, источник официального опубликования: <a href="http://gospotrebnadzor.ru">gospotrebnadzor.ru</a> Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 48:20:0035001:6298                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.5301 от 29.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 02.11.2023, номер решения: 47, наименование ОГВ/ОМСУ: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев, источник официального опубликования: <a href="http://48.rosпотреbnadzor.ru">http://48.rosпотреbnadzor.ru</a> |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                          |
| Лист № 4 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 48:20:0035001:6298 |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0035001:6020. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Металлургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, |                    |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 48:20:0035001:6298                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                        |                           | 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Щербатых Наталья Валерьевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> |  |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6                                                        |
| Всего листов выписки: 14               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 48:20:0035001:6298        |                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", ИНН: 4824043384      |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>48:20:0035001:6298-48/073/2019-1<br>24.09.2019 13:41:35 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                          |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                          |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

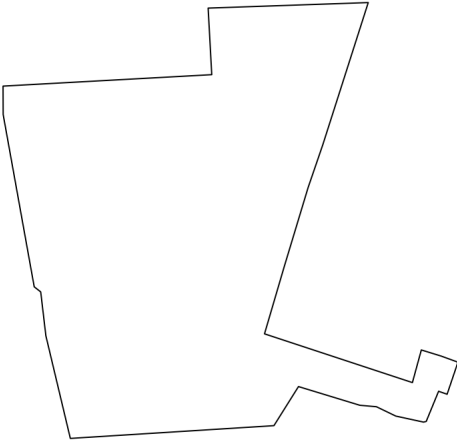
инициалы, фамилия



|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 48:20:0035001:6298 |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                    |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | 48:20:0035001:6298 |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                    |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                    |                          |
| Масштаб 1:2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Условные обозначения:     |                    |                          |
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div><p>полное наименование должности</p></div><div><p>инициалы, фамилия</p></div></div> |                           |                    |                          |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6298 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                                       |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                       |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                                     |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 86°51.5´          | 56.03                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:4115(1)               | Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, дом №2, кв. 28; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Семашко, дом №5, корпус 2, кв. 47 |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 356°53.4´         | 17.88                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:4115(1)               | Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, дом №2, кв. 28; Липецкая обл., г. Липецк, ул. Семашко, дом №5, корпус 2, кв. 47 |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 88°1.5´           | 42.95                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6017(1)               | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 197°43.4´         | 39.95                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6020(1)               | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 198°52.1´         | 4.17                         | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:6020(1)               | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 198°57.4´         | 8                            | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:11(1)                 | данные отсутствуют                                                                                                                    |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 196°48.1´         | 22.18                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:11(1)                 | данные отсутствуют                                                                                                                    |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 196°21.1´         | 18.79                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:11(1)                 | данные отсутствуют                                                                                                                    |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10    | 108°14.6´         | 41.75                        | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:11(1)                 | данные отсутствуют                                                                                                                    |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 15°16.6´          | 9.07                         | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:11(1)                 | данные отсутствуют                                                                                                                    |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12    | 107°9.8´          | 5.56                         | данные отсутствуют                | 48:20:0035001:11(1)                 | данные отсутствуют                                                                                                                    |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13    | 109°59.0´         | 4.8                          | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14    | 198°41.6´         | 9.08                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15    | 289°20.1´         | 2.42                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 15                                                | 1.1.15      | 1.1.16    | 202°18.7´         | 8.74                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 16                                                | 1.1.16      | 1.1.17    | 255°46.4´         | 0.73                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 17                                                | 1.1.17      | 1.1.18    | 282°16.1´         | 7.62                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 18                                                | 1.1.18      | 1.1.19    | 295°46.0´         | 5.77                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |
| 19                                                | 1.1.19      | 1.1.20    | 274°55.5´         | 4.43                         | данные отсутствуют                | 48:20:0000000:52970                 | адрес отсутствует                                                                                                                     |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |



| Земельный участок                      |        |        |                             |                    |                    |                                             |                                       |
|----------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |        |        |                             |                    |                    |                                             |                                       |
| Лист № 2 раздела 3.1                   |        |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |                    |                    | Всего разделов: 6                           | Всего листов выписки: 14              |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180 |        |        |                             |                    |                    |                                             |                                       |
| Кадастровый номер:                     |        |        |                             | 48:20:0035001:6298 |                    |                                             |                                       |
| 1                                      | 2      | 3      | 4                           | 5                  | 6                  | 7                                           | 8                                     |
| 20                                     | 1.1.20 | 1.1.21 | 286°57.1'                   | 17.22              | данные отсутствуют | 48:20:0000000:52970                         | адрес отсутствует                     |
| 21                                     | 1.1.21 | 1.1.22 | 212°7.4'                    | 12.37              | данные отсутствуют | 48:20:0000000:52970                         | адрес отсутствует                     |
| 22                                     | 1.1.22 | 1.1.23 | 266°24.9'                   | 54.69              | данные отсутствуют | 48:20:0035001:11(2),<br>48:20:0000000:52970 | данные отсутствуют; адрес отсутствует |
| 23                                     | 1.1.23 | 1.1.24 | 346°35.8'                   | 28.3               | данные отсутствуют | 48:20:0000000:52970                         | адрес отсутствует                     |
| 24                                     | 1.1.24 | 1.1.25 | 353°18.4'                   | 11.84              | данные отсутствуют | 48:20:0000000:52970                         | адрес отсутствует                     |
| 25                                     | 1.1.25 | 1.1.26 | 308°0.7'                    | 2.21               | данные отсутствуют | 48:20:0000000:52970                         | адрес отсутствует                     |
| 26                                     | 1.1.26 | 1.1.27 | 349°46.9'                   | 46.95              | данные отсутствуют | 48:20:0000000:52970                         | адрес отсутствует                     |
| 27                                     | 1.1.27 | 1.1.1  | 359°46.4'                   | 7.61               | данные отсутствуют | 48:20:0000000:52970                         | адрес отсутствует                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6298 |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-48                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 414337.81     | 1329139.96 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 414330.2      | 1329139.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 414283.99     | 1329148.32 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 414282.63     | 1329150.06 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 414270.87     | 1329151.44 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 414243.34     | 1329158    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 414246.76     | 1329212.58 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 414257.24     | 1329219.16 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 414252.22     | 1329235.63 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 414251.84     | 1329240.04 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 414249.33     | 1329245.24 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 414247.71     | 1329252.69 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                       | 414247.89     | 1329253.4  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                       | 414255.98     | 1329256.72 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                       | 414255.18     | 1329259    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                       | 414263.78     | 1329261.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                       | 414265.42     | 1329257.4  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18                                                       | 414267.06     | 1329252.09 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19                                                       | 414258.31     | 1329249.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20                                                       | 414271.38     | 1329210.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 21                                                       | 414289.41     | 1329215.34 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 22                                                       | 414310.64     | 1329221.75 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                        |           |                             |                    |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |           |                             |                    |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |           |                             |                    |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3.2                   |           | Всего листов раздела 3.2: 2 |                    | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180 |           |                             |                    |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |           |                             | 48:20:0035001:6298 |                   |                          |
| 1                                      | 2         | 3                           | 4                  | 5                 |                          |
| 23                                     | 414318.21 | 1329224.35                  | -                  | 0.1               |                          |
| 24                                     | 414322.16 | 1329225.7                   | -                  | 0.1               |                          |
| 25                                     | 414360.21 | 1329237.86                  | -                  | 0.1               |                          |
| 26                                     | 414358.73 | 1329194.94                  | -                  | 0.1               |                          |
| 27                                     | 414340.88 | 1329195.91                  | -                  | 0.1               |                          |
| 1                                      | 414337.81 | 1329139.96                  | -                  | 0.1               |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                    |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6298 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:59 от 11.12.2019 № 254-PC33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 48:20-6.2018; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 действующего предприятия ПАО "НЛМК", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, 2 (кадастровые номера земельных участков: 48:20:0035001:5972, 48:20:0035001:5973, 48:20:0035001:5976, 48:20:0035001:32842, 48:20:0035001:32843, 48:20:0035001:32844); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 14 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222739180 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6298                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|                                        | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; решение главного государственного санитарного врача по Липецкой области «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» от 02.11.2023 № 47 выдан: Заместитель главного государственного врача: К.В. Яковлев; Содержание ограничения (обременения): Согласно Решению главного государственного санитарного врача по Липецкой области №47 от 02.11.2023г. «Об установлении санитарно-защитной для действующей промплощадки ООО «Веста» не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 1.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 48:20-6.5301; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей промплощадки ООО "Веста"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |                          |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           | инициалы, фамилия |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2024, поступившего на рассмотрение 04.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 48:20:0035001:6446 |
| Номер кадастрового квартала:           | 48:20:0035001      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 21.07.2021         |

|                                                                                                   |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Алмазная, дом 15а, корпус 1 |
| Площадь:                                                                                          | 874.5                                                                                                                 |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                               |
| Наименование:                                                                                     | Здание АБК                                                                                                            |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                                                                            |
| Материал наружных стен:                                                                           | Из прочих материалов                                                                                                  |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 2021                                                                                                                  |
| Год завершения строительства:                                                                     | 2021                                                                                                                  |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 24804248.04                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 48:20:0035001:6020                                                                                                    |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 48:20:0000000:682; 48:20:0000000:679                                                                                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 7 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 48:20:0035001:6446                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                  |                           | здание абк                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | Антонюк Ольга Анатольевна, СНИЛС 06845542189, договор на выполнение кадастровых работ от 26.03.2021 № №390, дата завершения кадастровых работ: 21.04.2021                                                                                              |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Щербатых Наталья Валерьевна                                                                                                                                                                                                                            |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                          |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             |                                                                          |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 4                                                                                                                                     |                                                                          |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 7                                                                                                                               |                                                                          |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                          |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 48:20:0035001:6446                                                                                                                                    |                                                                          |
|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                          |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "Импульс", ИНН: 4824043384      |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>48:20:0035001:6446-48/073/2021-1<br>09.08.2021 10:12:02 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                          |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.02.2024 10:07:47                                                      |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 48:20:0035001:6446-48/073/2024-14                                        |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 29.02.2024 на 24 месяца                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139               |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                       |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, № МВЛ/514824-588352-301, выдан 28.02.2024            |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                       |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                       |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

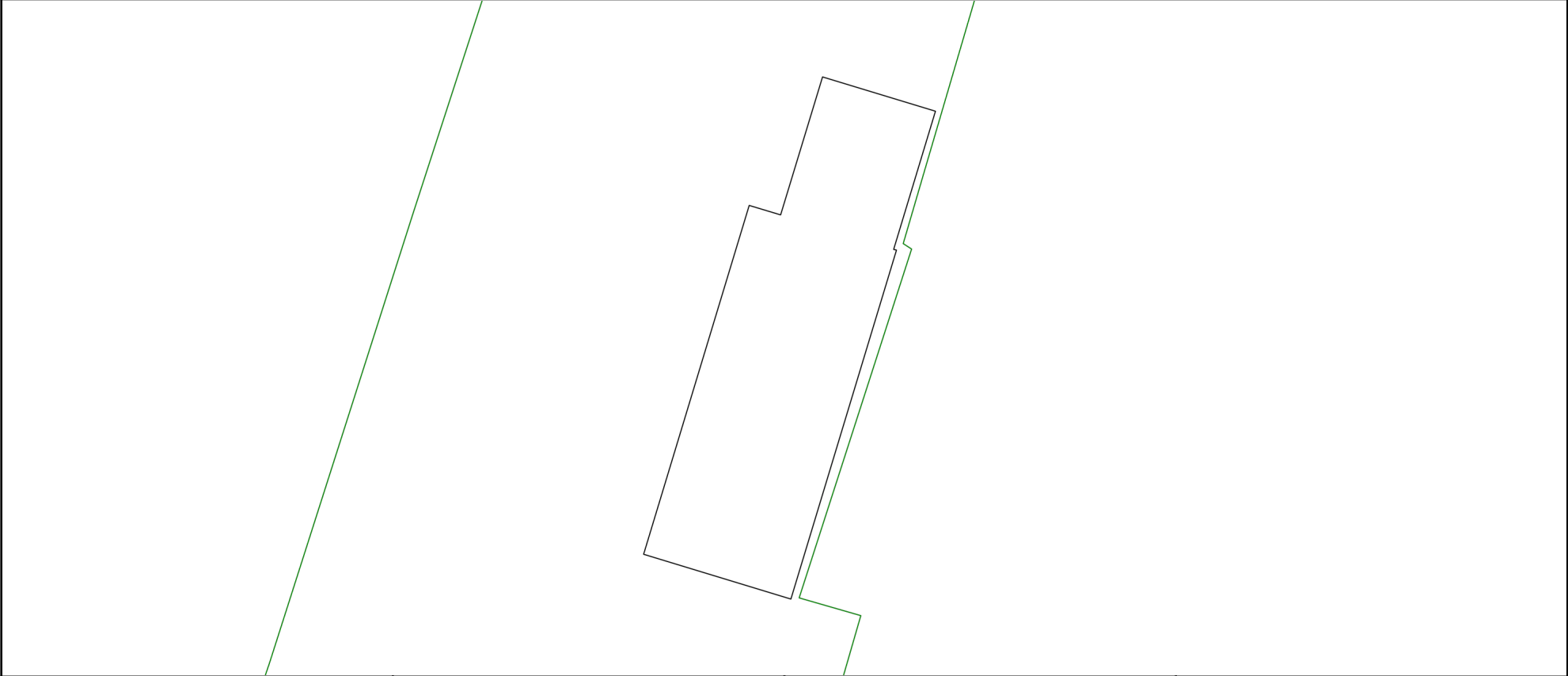
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 4   |
| Всего листов выписки: 7                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 48:20:0035001:6446  |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                    |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286                                                        |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 48:20:0035001:6446 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                         |
|             |                           |                    |                         |
| Масштаб 1:500                                                                                 | Условные обозначения:     |                    |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6446 |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-48                                                                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                                         | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
| 1                                                                                       | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                                       | 414371.78     | 1329272.54 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 414368.88     | 1329282.1  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 414357.19     | 1329278.56 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 414357.13     | 1329278.8  | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                                       | 414327.61     | 1329269.86 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                                       | 414331.4      | 1329257.39 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7                                                                                       | 414360.91     | 1329266.33 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8                                                                                       | 414360.11     | 1329268.99 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 414371.78     | 1329272.54 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

|                                        |                             |                    |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1                   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 7 |
| 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222740286 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 48:20:0035001:6446 |                         |

|                                                                                                                                                                 |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Система координат 48.1                                                                                                                                          |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                       | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                     |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                     | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |



Саморегулируемая организация  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

**АССОЦИАЦИЯ**  
**«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»**  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а  
сроглавпроект.рф  
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва  
(место выдачи Свидательства)

«05» мая 2017г.  
(дата выдачи Свидательства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о допуске к определённому виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
№ 2864

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР»,

ОГРН 1044800170161, ИНН 4826042481,

398024, г. Липецк, улица Механизаторов, дом 15 «А», пом.1

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № 5КДК от 05 мая 2017г.  
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «05» мая 2017г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 2620 от 20 декабря 2016г.  
(дата выдачи, номер Свидательства)

Генеральный директор  
АС «Национальный альянс  
проектировщиков «ГлавПроект»  
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю. Г.  
(инициалы, фамилия)



# ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к  
определённому виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального  
строительства

от «05» мая 2017г.

№ 2864

## Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС **«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР», ИНН 4826042481** имеет Свидетельство

| № пп | Наименование вида работ |
|------|-------------------------|
|      | НЕТ                     |

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС **«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР», ИНН 4826042481** имеет Свидетельство

| № пп | Наименование вида работ |
|------|-------------------------|
|      | НЕТ                     |

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС **«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР», ИНН 4826042481** имеет Свидетельство

| № пп | Наименование вида работ                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:                                                                                              |
| 1.1. | Работы по подготовке генерального плана земельного участка                                                                                                            |
| 1.2. | Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта                                                                                         |
| 1.3. | Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения                                                                               |
| 2.   | Работы по подготовке архитектурных решений                                                                                                                            |
| 3.   | Работы по подготовке конструктивных решений                                                                                                                           |
| 4.   | РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ: |



|       |                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.  | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения |
| 4.2.  | Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации                                                                          |
| 4.5.  | Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами                                                      |
| 4.6.  | Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения                                                                                                   |
| 5.    | РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:                                 |
| 5.1.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений                                                                                     |
| 5.2.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений                                                                        |
| 5.3.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений                                                             |
| 5.4.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений                                                      |
| 5.5.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений                                                                    |
| 5.6.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем                                                                                                 |
| 5.7.  | Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений                                                                                      |
| 6.    | РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:                                                                                                                   |
| 6.1.  | Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов                                                                                       |
| 6.2.  | Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов                                                                   |
| 6.3.  | Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов                                                               |
| 6.4.  | Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов                                                                  |
| 6.5.  | Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов                                                                        |
| 6.6.  | Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов                                                          |
| 6.7.  | Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов                                                                   |
| 6.9.  | Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов                              |
| 6.11. | Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов                                                                    |
| 6.12. | Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов                                                                       |
| 7.    | РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:                                                                                               |
| 7.1.  | Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне                                                                                                        |
| 7.2.  | Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                                   |
| 7.3.  | Разработка декларации по промышленной безопасности опасных                                                                                                      |



|      |                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | производственных объектов                                                                                                                                                                                   |
| 7.4. | Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений                                                                                                                                              |
| 7.5. | Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.                                                                                                                                                       |
| 9.   | Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                        |
| 10.  | Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                              |
| 11.  | Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения                                                                                                              |
| 12.  | Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений                                                                                                                                         |
| 13.  | Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТРОЙКАДАСТР» вправе заключать договоры на осуществление работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает

**25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
АС «Национальный альянс  
проектировщиков «ГлавПроект»

должность



подпись

Синцов Ю. Г.  
фамилия, инициалы

АС «Национальный альянс  
проектировщиков  
«ГлавПроект»  
В настоящем документе  
прошито пронумеровано  
и скреплено  
Печатью на 2 листа  
Секретарь  
АС «Национальный альянс  
проектировщиков  
«ГлавПроект»  
Ильина Е.А.





УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной  
службы  
по экологическому,  
технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

28 января 2020г.

(дата)

№ 11

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»  
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОСТРОЙКАДАСТР»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

| Наименование                                                                                                                                                          | Сведения                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>                                                                                                              |                                                                                    |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙКАДАСТР» (ООО «ГЕОСТРОЙКАДАСТР») |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                  | ИНН 4826042481                                                                     |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | ОГРН 1044800170161                                                                 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                         | 398024, г. Липецк, улица Механизаторов, дом 15 «А», пом. 1                         |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                       |                                                                                    |



| Наименование                                                                                                                                  | Сведения                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>                           |                                                    |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                | Регистрационный номер в реестре членов: 280120/624 |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год) | Дата регистрации в реестре: 28.01.2020             |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                   | Решение б/н от 28.01.2020                          |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                         | вступило в силу 28.01.2020                         |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)                                                             | Действующий член Ассоциации                        |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                            |                                                    |

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 28.01.2020                                                                                                                                              | -                                                                                                                                             | -                                                  |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

|              |   |                        |
|--------------|---|------------------------|
| а) первый    | x | до 25000000 руб.       |
| б) второй    | - | до 50000000 руб.       |
| в) третий    | - | до 300000000 руб.      |
| г) четвертый | - | 300000000 руб. и более |



| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Сведения                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): |                          |
| а) первый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - до 25000000 руб.       |
| б) второй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - до 50000000 руб.       |
| в) третий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - до 300000000 руб.      |
| г) четвертый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - 300000000 руб. и более |

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) -

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ \* -

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
АС «СтройИзыскания»  
(должность  
уполномоченного лица)



Нечаев О.В.  
(инициалы, фамилия)

М.П.



АС «СтройИзыскания»  
В настоящем документе  
прошито пронумеровано  
и скреплено  
Печатью на 3 листах  
Секретарь  
АС «СтройИзыскания»  
Герасимова Н.И.



(Подпись)  
МП



**4826042481-20240605-1008**

(регистрационный номер выписки)

**05.06.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКАДАСТР"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1044800170161**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |                                                                                                                   |                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                         | 4826042481                                                                             |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ГЕОСТРОЙКАДАСТР"                          |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                        | ООО "ГЕОСТРОЙКАДАСТР"                                                                  |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 398024, Россия, Липецкая область, г. Липецк, улица<br>Механизаторов, дом 15 "А", пом.1 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации                                                                      | Ассоциация инженеров- изыскателей "СтройИзыскания"<br>(СРО-И-033-16032012)             |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                          | И-033-004826042481-1520                                                                |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены<br>саморегулируемой организации                                   | 28.01.2020                                                                             |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов<br>саморегулируемой организации, основания исключения                |                                                                                        |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 28.01.2020                                                                                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                       | Нет                                                                                            |



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства                                                                                                                                 |                                                                                 |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    |     |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                                                    |     |

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                    |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Кудинов Дмитрий Николаевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Кудинов Дмитрий Николаевич, адрес места жительства (регистрации): 398008, Липецкая область, г. Липецк, ул. Лутова, дом 12, квартира 100 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - П-076091.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А. О. Кожуховский